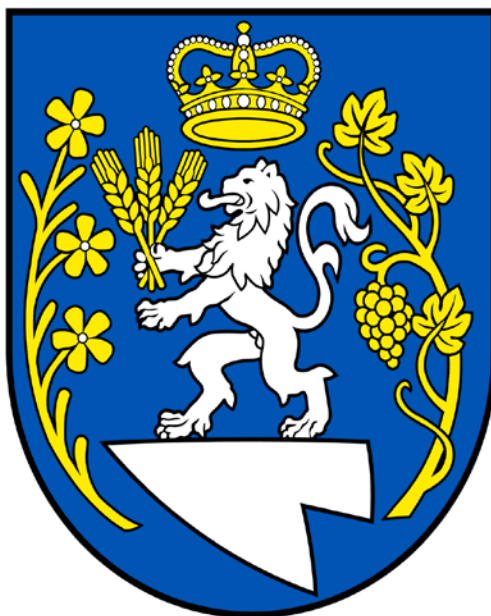


# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JABLOŇOVCE

## C ZÁVÄZNÁ ČASŤ

### TEXTOVÁ ČASŤ



**SPRACOVATEĽ :** NEUTRA – architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia,  
Farská č.1, 949 01 Nitra  
**HLAVNÝ RIEŠITEĽ :** Ing. arch. Peter Mizia  
**OBSTARÁVATEĽ :** Obec Jabloňovce

NITRA, 11/2020

## C ZÁVÄZNÁ ČASŤ

### OBSAH

- C1 a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické priestorové , kompozičné, kultúrno-historické, kúpeľné, krajinnoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky
- C1 b) Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia , určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty ich využitia – podrobná regulácia územia
- C2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- C3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia
- C4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- C5 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- C6 Vymedzenie zastavaného územia obce
- C7 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- C8 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania, na asanáciu a na chránené časti krajiny;
- C9 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- C10 Zoznam verejnoprospešných stavieb
- C11 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

- C1 a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické priestorové , kompozičné, kultúrno-historické, kúpeľné, krajinnoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky;**
- b) Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia , určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty ich využitia – podrobná regulácia územia**

Z dôvodov podrobnejšej charakteristiky sídla sa územie rozdelilo na jednotlivé územnopriestorové celky, pre ktoré sú navrhnuté podrobné regulačné opatrenia. Z hľadiska organizačného sme pristúpili k členeniu na jednotlivé územnopriestorové celky, pretože tak je možná detailnejšia regulácia a riadenie územného rozvoja. Toto členenie zároveň sleduje funkčnú náplň územia a hmotovopriestorové pomery.

Z hľadiska urbanistického boli vyčlenené zóny intenzívneho záujmu. Sú to základné rozvojové lokality, ktoré boli schválené v Zadaní.

Konkrétne sa jedná o nasledujúce regulačné, územnopriestorové celky:

## ÚPC - A

### Prevažujúca funkcia: bývanie

Východiská : prevažne pôvodná obytná zástavba v časti Horné Jabloňovce;

#### Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na objektoch bývania, revitalizácia, obytných a hospodárskych objektov, nádvorí a záhrad;
- rešpektovať ochranné pásma pamiatkových objektov a pohrebiska;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií, inžinierskych sietí, spevnených plôch, objektov TI;
- rekreačné bývanie;
- verejná zeleň;
- vybudovanie kanalizácie;

#### Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- rekreačné bývanie;

#### Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov ošipaných, dobytká, hospodárskych zvierat nad rámec VZN;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;

#### Intervenčné kroky :

Plocha: 116 749 m<sup>2</sup>

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,4

Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,8

Navrhovaný koeficient zelene K<sub>z</sub>=0,35

Podlažnosť: maximálne 2 NP

## ÚPC – A1

### Prevažujúca funkcia: bývanie - IBV

Východiská : Územie lúk, pasienkov a ornej pôdy v dotyku so zastavaným územím obce. Disponibilný rozvojový priestor;

#### Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať výstavbu rodinných domov, IBV;
- realizácia objektov technickej infraštruktúry a miestnych komunikácií;

#### Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady, lúky, pastviny, sady, orná pôda;

#### Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov ošipaných a dobytká, živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;

#### Intervenčné kroky :

Plocha: 31 526 m<sup>2</sup>

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,45

Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,90

Navrhovaný koeficient zelene K<sub>z</sub>=0,35

Podlažnosť: maximálne 2 NP

## ÚPC – A2

**Prevažujúca funkcia: bývanie - HBV**

Východiská : Územie bez funkčného využitia za hranicou zastavaného územia. Disponibilný rozvojový priestor;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať výstavbu bytových domov;
- realizácia miestnych komunikácií, objektov TI;
- realizácia objektov technickej infraštruktúry a komunikácii parkoviska pre objekty HBV;
- verejná zeleň;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady, lúky, pastviny, sady, orná pôda;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov ošípaných a dobytká, živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;

Intervenčné kroky :

Plocha: 2560 m<sup>2</sup>

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,45

Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,90

Navrhovaný koeficient zelene K<sub>z</sub>=0,35

Podlažnosť: maximálne 2 NP

## ÚPC - B

**Prevažujúca funkcia: obecné pohrebisko s areálom kostola**

Východiská : jestvujúce obecné pohrebisko so sakrálnymi stavbami;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- pohrebisko, urnový háj, kolumbárium;
- verejná/vyhradená zeleň;
- služby súvisiace s pohrebníctvom;
- rekonštrukcia domu smútku;
- realizácia peších chodníkov;
- rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska;
- realizácia miestnych komunikácií, parkoviska pri cintoríne;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- akékoľvek iné než povolené využitie;

Intervenčné kroky :

Plocha: 11 165 m<sup>2</sup>

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,50

Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,50

Navrhovaný koeficient zelene K<sub>z</sub>=0,50

Podlažnosť: maximálne 1 NP

## ÚPC – C

### Prevažujúca funkcia: bývanie – zmiešané územie

Východiská : Územie medzi dolným cintorínom cestou III. triedy a poľnohospodárskou farmou v oblasti budúceho centra obce;

#### Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV a podporovať viacfunkčné využitie obytných objektov v oblasti centra;
- novú zástavbu organizovať v súlade s tvorbou centrálného uzlového priestoru;
- IBV;
- realizácia miestnych komunikácií, parkovísk, objektov TI;
- realizácia objektov technickej infraštruktúry a komunikácií pre objekty OV;
- občianska vybavenosť komerčného a nekomerčného charakteru;
- rekreačné bývanie;
- preferovať v lokalitách určených pre občiansku vybavenosť spojenie obytnej funkcie a občianskej vybavenosti a znížiť tak nároky na novovytvárané veľké plochy pre bývanie všade tam, kde je to možné;

#### Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady;

#### Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov ošípaných a dobytky, domácich zvierat nad rámec VZN, živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;

#### Intervenčné kroky :

Plocha: 20122 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,25  
Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,50  
Navrhovaný koeficient zelene K<sub>z</sub>=0,35  
Podlažnosť: maximálne 2 NP

## ÚPC – D

### Prevažujúca funkcia: bývanie- IBV

Východiská : jestvujúce obytné územie – medzi cestou III. triedy a tokom Jabloňovka;

#### Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV ;
- regulačne usmerňovať rozvoj novej IBV;
- realizácia nových miestnych komunikácií a TI;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií, rigolov, peších chodníkov a sprievodnej, verejnej zelene;
- rekonštrukcia cesty III. triedy;
- z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny rešpektovať, že navrhovaná lokalita je v priamom kontakte s brehovými porastmi toku Jabloňovka, ktoré zároveň plnia funkciu biokoridoru regionálneho významu.

- z dôvodu zabezpečenia funkčnosti biokoridoru so sprievodnou vegetáciou rešpektovať jeho ochranu pred zástavbou a zachovať minimálne 10 metrov široký nezastavaný pás od brehového porastu, ktorý bude plniť funkciu ochranného pásma biokoridoru a chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu vodného toku.
- v rizikových lokalitách zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovaných stavebných objektov,
- vlastnú výstavbu rodinných domov výškovo situovať nad hladinu Q100;
- rekonštrukcia miestnej komunikácie a objektov TI;
- rekreačné bývanie;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chov ošipaných a dobytky a domácich zvierat nad rámec VZN ;

Intervenčné kroky :

Plocha: 47 724 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,25  
Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,50  
Navrhovaný koeficient zelene K<sub>z</sub>=0,35  
Podlažnosť: maximálne 2 NP

## ÚPC – D1

### Prevažujúca funkcia: bývanie- IBV

Východiská : jestvujúce obytné územie – medzi cestou III. triedy a tokom Jabloňovka;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rozvoj novej IBV;
- realizácia nových miestnych komunikácií a TI;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií, rigolov, peších chodníkov a sprievodnej, verejnej zelene;
- rekreačné bývanie;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chov ošipaných a dobytky a domácich zvierat nad rámec VZN ;

Intervenčné kroky :

Plocha: 7946 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,25  
Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,50  
Navrhovaný koeficient zelene K<sub>z</sub>=0,35  
Podlažnosť: maximálne 2 NP

## ÚPC - E

### Prevažujúca funkcia: bývanie

Východiská : jestvujúce obytné územie – IBV v časti Dolné Jabloňovce;

#### Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- rekonštrukcia miestnej komunikácie, chodníkov, rigolov a objektov TI.;
- rekreačné bývanie;

#### Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky;

#### Neprípustné podmienky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chov ošípaných a dobytky na d rámec VZN ;

#### Intervenčné kroky :

Plocha: 22 804 m<sup>2</sup>

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,30

Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,60

Navrhovaný koeficient zelene K<sub>z</sub>=0,35

Podlažnosť: maximálne 2 NP

## ÚPC – F1

### Prevažujúca funkcia: bývanie - IBV

Východiská : jestvujúce obytné územie v dotyku s cestou III. triedy v časti Dolné Jabloňovce;

#### Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV, rešpektovať a zachovať pôvodnú parceláciu a charakter objektov ;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií, rigolov, peších chodníkov a sprievodnej, verejnej zelene;
- rekonštrukcia cesty III. triedy;
- z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny rešpektovať, že navrhovaná lokalita je v priamom kontakte s brehovými porastmi toku Jabloňovka, ktoré zároveň plnia funkciu biokoridoru regionálneho významu.
- z dôvodu zabezpečenia funkčnosti biokoridoru so sprievodnou vegetáciou rešpektovať jeho ochranu pred zástavbou a zachovať minimálne 10 metrov široký nezastavaný pás od brehového porastu, ktorý bude plniť funkciu ochranného pásma biokoridoru a chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu vodného toku.
- v rizikových lokalitách zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovaných stavebných objektov,
- rešpektovať pamiatkové objekty a ich ochranné pásma - 10m;
- rekreačné bývanie;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky;

Nepřípustné podmienky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chov ošípaných a dobytky a domácich zvierat nad rámec VZN ;

Intervenčné kroky :

Plocha: 23148 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,30  
Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,60  
Navrhovaný koeficient zelene K<sub>z</sub>=0,35  
Podlažnosť: maximálne 2 NP

**ÚPC – F2**

**Prevažujúca funkcia: bývanie - IBV**

Východiská : jestvujúce obytné územie v dotyku s tokom Jabloňovka v časti Dolné Jabloňovce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV ;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií, rigolov, peších chodníkov a sprievodnej, verejnej zelene;
- z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny rešpektovať, že navrhovaná lokalita je v priamom kontakte s brehovými porastmi toku Jabloňovka, ktoré zároveň plnia funkciu biokoridoru regionálneho významu.
- z dôvodu zabezpečenia funkčnosti biokoridoru so sprievodnou vegetáciou rešpektovať jeho ochranu pred zástavbou a zachovať minimálne 10 metrov široký nezastavaný pás od brehového porastu, ktorý bude plniť funkciu ochranného pásma biokoridoru a chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu vodného toku.
- v rizikových lokalitách zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov,
- rekreačné bývanie;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky;

Nepřípustné podmienky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chov ošípaných a dobytky a domácich zvierat nad rámec VZN ;

Intervenčné kroky :

Plocha: 34667 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,25  
Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,50  
Navrhovaný koeficient zelene K<sub>z</sub>=0,35  
Podlažnosť: maximálne 2 NP



## ÚPC - G

**Prevažujúca funkcia: obecné pohrebisko s areálom kostola**

Východiská : jestvujúce obecné pohrebisko so sakrálnymi stavbami;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- pohrebisko, urnový háj, kolumbárium;
- verejná/vyhradená zeleň;
- služby súvisiace s pohrebníctvom;
- realizácia peších chodníkov;
- rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska;
- realizácia a rekonštrukcia miestnych komunikácií pri cintoríne;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- akékoľvek iné než povolené využitie;

Intervenčné kroky :

Plocha: 8 601 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,50  
Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,50  
Navrhovaný koeficient zelene K<sub>z</sub>=0,50  
Podlažnosť: maximálne 1 NP

## ÚPC – H

**Prevažujúca funkcia: bývanie**

Východiská : Územie medzi dolným cintorínom ,cestou III. triedy a južným obvodom obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV a podporovať viacfunkčné využitie obytných objektov v oblasti centra;
- novú zástavbu organizovať v súlade s tvorbou centrálného uzlového priestoru;
- regulačne usmerňovať realizáciu novej IBV;
- realizácia miestnych komunikácií, parkovísk, objektov TI;
- realizácia objektov technickej infraštruktúry a komunikácií pre objekty OV;
- občianska vybavenosť komerčného a nekomerčného charakteru;
- rekreačné bývanie;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov ošípaných a dobytky, domácich zvierat nad rámec VZN, živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;

Intervenčné kroky :

Plocha: 75 604 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,30  
Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,60  
Navrhovaný koeficient zelene K<sub>z</sub>=0,35  
Podlažnosť: maximálne 2 NP

## ÚPC – I

### Prevažujúca funkcia: bývanie - IBV

Východiská : Územie záhrad, pasienkov a disponibilných rozvojových plôch v dotyku so zastavaným územím obce;

#### Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať výstavbu rodinných domov;
- realizácia miestnych komunikácií, objektov TI;
- rekreačné bývanie;

#### Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady, lúky, pastviny, sady, orná pôda;
- služby a drobné prevádzky;

#### Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov ošípaných a dobytká, živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;

#### Intervenčné kroky :

Plocha: 8850 m<sup>2</sup>

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,25

Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,50

Navrhovaný koeficient zelene K<sub>z</sub>=0,35

Podlažnosť: maximálne 2 NP

## ÚPC – J

### Prevažujúca funkcia: šport a rekreácia

Východiská : jestvujúce športový areál v časti Horné Jabloňovce;

#### Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať výstavbu a rekonštrukčný proces na objektoch športu a rekreácie;
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku ;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a TI;
- miestna komunikácia, spevnené plochy a parkoviská;
- z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny rešpektovať, že navrhovaná lokalita je v priamom kontakte s brehovými porastmi toku Jabloňovka, ktoré zároveň plnia funkciu biokoridoru regionálneho významu.
- z dôvodu zabezpečenia funkčnosti biokoridoru so sprievodnou vegetáciou rešpektovať jeho ochranu pred zástavbou a zachovať minimálne 10 metrov široký nezastavaný pás od brehového porastu, ktorý bude plniť funkciu ochranného pásma biokoridoru a chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu vodného toku.
- v rizikových lokalitách zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov,
- vlastnú výstavbu športových a rekreačných stavieb výškovo situovať nad hladinu Q100;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- verejná zeleň;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s rozvojom športu a rekreácie a bývania;
- výrobné, priemyselné aktivity, chov ošípaných a dobytká nad rámec VZN ;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky :

Plocha: 14 762m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,10  
Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,10  
Navrhovaný koeficient zelene K<sub>z</sub>=0,80  
Podlažnosť: maximálne 1 NP

**ÚPC – K**

**Prevažujúca funkcia: výroba**

Východiská : Bývalý areál stolárskej dielne;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať realizáciu výrobnú-podnikateľských a priemyselných aktivít bez negat. Vplyvu na okolité bývanie;
- rešpektovať ochranné pásma objektov a zariadení technickej infraštruktúry;
- doplnkové správcovské bývanie /aj rekonštrukcia jestvuj objektu/;
- revitalizácia schátralého výrobného areálu na areál súkromných výrobnú - spracovateľských firiem;
- vytváranie pracovných príležitostí;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- doplnkové - správcovské bývanie;
- poľnohospodárska produkcia bez vplyvu na obytnú časť obce;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- nový rozvoj IBV,HBV;
- rekreácia;
- chov dobytká a ošípaných;
- živočíšna výroba;
- realizácia výškových stavieb;

Intervenčné kroky:

Plocha: 8468 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,30  
Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,30  
Navrhovaný koeficient zelene K<sub>z</sub>=0,40  
Podlažnosť: maximálne 1 NP

**ÚPC – L**

**Prevažujúca funkcia: poľnohospodárska výroba**

Východiská: Bývalý areál PD, areál výroby a podnikania- EKO GREEN, s.r.o., poľnohospodársky podnik.

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať realizáciu výrobných-chovateľských aktivít;
- rešpektovať ochranné pásma objektov a zariadení technickej infraštruktúry;
- doplnkové správcovské bývanie /aj rekonštrukcia existujúcich objektov/;
- revitalizácia bývalého poľnohospodárskeho podniku na progresívnu farmu;
- vytváranie pracovných príležitostí;
- sklady, prekladisko tovaru a surovín;
- objekty technickej infraštruktúry;
- živočíšna výroba;
- chov dobytka max.150VDJ;
- realizácia ochranného zeleného/hygienická zeleň / pásu širokého min 8m/ po vnútornom obvode areálu;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- doplnkové - správcovské bývanie;
- poľnohospodárska produkcia bez vplyvu na obytnú časť obce;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- IBV,HBV, OV
- rekreácia;

Intervenčné kroky:

Plocha: 43 004 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,20  
Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,20  
Navrhovaný koeficient zelene K<sub>z</sub>=0,40  
Podlažnosť: maximálne 1 NP

**ÚPC – M**

**Prevažujúca funkcia: poľnohospodárska výroba**

Východiská: Poľnohospodársky - chovateľský podnik .

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať realizáciu výrobných-chovateľských aktivít;
- rešpektovať ochranné pásma objektov a zariadení technickej infraštruktúry;
- doplnkové správcovské bývanie /aj rekonštrukcia existujúcich objektov/;
- revitalizácia bývalého poľnohospodárskeho podniku na progresívnu farmu;
- vytváranie pracovných príležitostí;
- objekty technickej infraštruktúry;
- živočíšna výroba;
- chov dobytka max.50VDJ;
- realizácia ochranného zeleného/hygienická zeleň / pásu širokého min 4m/ po vnútornom obvode areálu;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- doplnkové - správcovské bývanie;
- poľnohospodárska produkcia bez vplyvu na obytnú časť obce;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- IBV,HBV, OV

- rekreácia;

**Intervenčné kroky:** Plocha: 5463 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,10  
Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,10  
Navrhovaný koeficient zelene K<sub>z</sub>=0,40  
Podlažnosť: maximálne 1 NP

## **ÚPC – N**

**Prevažujúca funkcia: poľnohospodárska výroba**

**Východiská:** Poľnohospodársky - chovateľský podnik –farma;

**Prípustný spôsob využitia územia – ciele:**

- regulačne usmerňovať realizáciu výrobnú-chovateľských aktivít;
- rešpektovať ochranné pásma objektov a zariadení technickej infraštruktúry;
- doplnkové správcovské bývanie /aj rekonštrukcia jestvuj objektov/;
- revitalizácia bývalého poľnohospodárskeho podniku na progresívnu farmu;
- vytváranie pracovných príležitostí;
- objekty technickej infraštruktúry;
- živočíšna výroba;
- chov dobytky v maximálnom objeme: 700 VDJ;
- realizácia ochranného zeleného/hygienická zeleň / pásu širokého min 10m po vnútornom obvode areálu. Ekostabilizačné opatrenia ozn. E22- zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie;

**Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:**

- doplnkové - správcovské bývanie;

**Neprípustné podmienky využitia územia:**

- IBV, HBV, OV
- rekreácia;

**Intervenčné kroky:** Plocha: 47763 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,45  
Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,45  
Navrhovaný koeficient zelene K<sub>z</sub>=0,40  
Podlažnosť: maximálne 1 NP

## **ÚPC – O**

**Prevažujúca funkcia: vinohradníctvo-ovocinárstvo**

**Východiská:** Územie miestnej vinohradníckej oblasti mimo zastavaného územia obce v lokalite „Kováčová“.

**Prípustný spôsob využitia územia – ciele:**

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces jestvujúcich rekreačných , vinohradnícko ovocinárskych objektov, rešpektovať historické tvaroslovie, materiál a charakter pôvodných objektov ;

- realizácia miestnych komunikácií, objektov TI;
- realizácia nových ovocinársko- vinohradníckych objektov;
- rekreačné bývanie;
- vinohradnícko - ovocinárske hospodárske objekty realizovať v max. veľkosti do 25m<sup>2</sup>- nepodliehajú vyňatiu z poľnohospodárskeho pôdneho fondu;
- vinohrady, sady;
- výsadba pôvodných druhov drevín;
  
- rešpektovať a zachovať pôvodné kamenné múri v krajine budované ako oporné steny ,alebo ako úprava medzí , svahov a komunikácií .Vzhľadom na ich krajínovú , vodozádržnú a protieróznú funkciu je nariadená ich ochrana;
- Elektrifikácia územia;
- podporovať spôsob vinohradníctva a vinárstva taký, ktorý zachová a udrží vinice ako prírodné zdroje s cennými historickými prvkami;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady, lúky, pastviny, sady, orná pôda;
- služby a drobné prevádzky;
- vinohradnícko - ovocinárske hospodárske objekty realizovať v max. veľkosti do 50m<sup>2</sup>. Stavby nad 25m<sup>2</sup> podliehajú vyňatiu z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a ako hospodárske budovy budú posudzované individuálne na základe samostatnej žiadosti o vyňatie z pôdneho fondu;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov ošípaných a dobytku, živočíšna výroba nad rámec VZN;
- trvalé bývanie;

Intervenčné kroky :

Plocha: 181 078 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,08  
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,16  
Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,70  
Podlažnosť: maximálne 2 NP

**ÚPC – P**

**Prevažujúca funkcia: vinohradníctvo- ovocinárstvo**

Východiská : Územie miestnej vinohradníckej oblasti mimo zastavaného územia obce v lokalite „Horná Vinská, Krnčíšte“ .

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces jestvujúcich vinohradnícko-ovocinárskych objektov, rešpektovať historické tvaroslovie, materiál a charakter pôvodných objektov ;
- realizácia nových ovocinársko- vinohradníckych objektov;
- realizácia miestnych komunikácií, objektov TI;
- rekreačné bývanie;
- stavebné objekty realizovať v max. veľkosti do 25m<sup>2</sup>;
- vinohrady, sady;
- rešpektovať a zachovať pôvodné kamenné múri v krajine budované ako oporné steny ,alebo ako úprava medzí , svahov a komunikácií .Vzhľadom

na ich krajínovnú , vodozádržnú a protieróznú funkciu je nariadená ich ochrana.

- výsadba pôvodných druhov drevín;
- podporovať spôsob vinohradníctva a vinárstva taký, ktorý zachová a udrží vinice ako prírodné zdroje s cennými historickými prvkami;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady, lúky, pastviny, orná pôda;
- služby a spracovateľské prevádzky;
- vinohradnícko - ovocinárske hospodárske objekty realizovať v max. veľkosti do 50m<sup>2</sup>. Stavby nad 25m<sup>2</sup> podliehajú vyňatiu z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a ako hospodárske budovy budú posudzované individuálne na základe samostatnej žiadosti o vyňatie z pôdneho fondu;
- 

Nepřípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s rekreačným bývaním;
- chov ošípaných a dobytká, živočíšna výroba;
- trvalé bývanie;
- štvorcový pôdorys objektov;

Intervenčné kroky :

Plocha: 643 083 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,08  
Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,16  
Navrhovaný koeficient zelene K<sub>z</sub>=0,35  
Podlažnosť: maximálne 2 NP

**ÚPC – R**

**Prevažujúca funkcia: bývanie**

Východiská : Skupina usadlostí mimo zastavaného územia obce v lokalite „Vináre“.

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces jestvujúcich usadlostí, rešpektovať historické tvaroslovie, materiál a charakter pôvodných objektov;
- realizácia miestnych komunikácií, objektov TI;
- rekreačné bývanie;
- trvalé bývanie;
- výsadba pôvodných druhov drevín;
- rešpektovať a zachovať pôvodné kamenné múri v krajine budované ako oporné steny ,alebo ako úprava medzí , svahov a komunikácií .Vzhľadom na ich krajínovnú , vodozádržnú a protieróznú funkciu je nariadená ich ochrana;
- podporovať spôsob vinohradníctva a vinárstva taký, ktorý zachová a udrží vinice ako prírodné zdroje s cennými historickými prvkami;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady, lúky, pastviny, sady, orná pôda;
- služby a drobné prevádzky;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov ošipaných a dobytká, živočíšna výroba nad rámec VZN;

Intervenčné kroky :

Plocha: 37142 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,15  
Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,30  
Navrhovaný koeficient zelene K<sub>z</sub>=0,35  
Podlažnosť: maximálne 2 NP

**ÚPC – S**

**Prevažujúca funkcia: vinohradníctvo- ovocinárstvo**

Východiská : Územie miestnej vinohradníckej oblasti mimo zastavaného územia obce v lokalite „Dolná Vinská “.

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces jestvujúcich vinohradnícko-ovocinárskych objektov, rešpektovať historické tvaroslovie, materiál a charakter pôvodných objektov ;
- realizácia nových ovocinársko - vinohradníckych objektov;
- realizácia miestnych komunikácií, objektov TI;
- rekreačné bývanie;
- stavebné objekty realizovať v max. veľkosti do 50m<sup>2</sup>;
- vinohrady, sady;
- rešpektovať a zachovať pôvodné kamenné múri v krajine budované ako oporné steny ,alebo ako úprava medzí , svahov a komunikácií .Vzhľadom na ich krajnotvornú , vodozádržnú a protieróznu funkciu je nariadená ich ochrana.
- výsadba pôvodných druhov drevín;
- elektrifikácia územia;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady, lúky, pastviny, orná pôda;
- služby a spracovateľské prevádzky;
- vinohradnícko - ovocinárske hospodárske objekty realizovať v max. veľkosti do 50m<sup>2</sup>. Stavby nad 25m<sup>2</sup> podliehajú vyňatiu z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a ako hospodárske budovy budú posudzované individuálne na základe samostatnej žiadosti o vyňatie z pôdneho fondu;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s rekreačným bývaním;
- chov ošipaných a dobytká, živočíšna výroba;
- trvalé bývanie;

Intervenčné kroky :

Plocha: 218 184 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,08



Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,16$   
Navrhovaný koeficient zelene  $K_z = 0,35$   
Podlažnosť: maximálne 2 NP

## ÚPC – T

**Prevažujúca funkcia: rekreácia**

Východiská : Areál - Kocmanov mlyn;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať výstavbu a rekonštrukčný proces na objektoch areálu mlyna;
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku ;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a TI;
- miestna komunikácia, spevnené plochy a parkoviská;
- z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny rešpektovať, že navrhovaná lokalita je v priamom kontakte s brehovými porastmi toku Jabloňovka, ktoré zároveň plnia funkciu biokoridoru regionálneho významu.
- z dôvodu zabezpečenia funkčnosti biokoridoru so sprievodnou vegetáciou rešpektovať jeho ochranu pred zástavbou a zachovať minimálne 10 metrov široký nezastavaný pás od brehového porastu, ktorý bude plniť funkciu ochranného pásma biokoridoru a chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu vodného toku.
- v rizikových lokalitách zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov,
- vlastnú výstavbu športových a rekreačných stavieb výškovo situovať nad hladinu Q100;
- trvalé bývanie;
- prechodné ubytovanie;
- rekreačné bývanie;
- uprednostniť rekonštrukciu s minimalistickými zásahmi novej výstavby;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s rozvojom športu a rekreácie a bývania;
- výrobné, priemyselné aktivity, chov ošípaných a dobytká nad rámec VZN ;

Intervenčné kroky :

Plocha: 1619m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $KZÚ = 0,20$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,40$   
Navrhovaný koeficient zelene  $K_z = 0,30$   
Podlažnosť: maximálne 2 NP

## ÚPC – U

**Prevažujúca funkcia: rekreácia**

Východiská : Areál -Hlôškov mlyn;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať výstavbu a rekonštrukčný proces na objektoch areálu mlyna;
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku ;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a TI;
- miestna komunikácia, spevnené plochy a parkoviská;
- z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny rešpektovať, že navrhovaná lokalita je v priamom kontakte s brehovými porastmi toku Jabloňovka, ktoré zároveň plnia funkciu biokoridoru regionálneho významu.
- z dôvodu zabezpečenia funkčnosti biokoridoru so sprievodnou vegetáciou rešpektovať jeho ochranu pred zástavbou a zachovať minimálne 10 metrov široký nezastavaný pás od brehového porastu, ktorý bude plniť funkciu ochranného pásma biokoridoru a chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu vodného toku.
- v rizikových lokalitách zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov,
- vlastnú výstavbu športových a rekreačných stavieb výškovo situovať nad hladinu Q100;
- trvalé bývanie;
- prechodné ubytovanie;
- rekreačné bývanie;
- uprednostniť rekonštrukciu s minimalistickými zásahmi novej výstavby;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s rozvojom športu a rekreácie a bývania;
- výrobné, priemyselné aktivity, chov ošípaných a dobytká nad rámec VZN ;

Intervenčné kroky :

Plocha: 870 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,25  
Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,50  
Navrhovaný koeficient zelene K<sub>z</sub>=0,30  
Podlažnosť: maximálne 2 NP

**ÚPC – V**

**Prevažujúca funkcia: rekreácia**

Východiská : Areál -Grausov mlyn;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať výstavbu a rekonštrukčný proces na objektoch areálu mlyna;
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku ;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a TI;
- miestna komunikácia, spevnené plochy a parkoviská;
- z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny rešpektovať, že navrhovaná lokalita je v priamom kontakte s brehovými porastmi toku Jabloňovka, ktoré zároveň plnia funkciu biokoridoru regionálneho významu.
- z dôvodu zabezpečenia funkčnosti biokoridoru so sprievodnou vegetáciou rešpektovať jeho ochranu pred zástavbou a zachovať minimálne 10 metrov široký nezastavaný pás od brehového porastu, ktorý bude plniť funkciu

ochranného pásma biokoridoru a chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu vodného toku.

- v rizikových lokalitách zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov,
- vlastnú výstavbu stavieb výškovo situovať nad hladinu Q100;
- trvalé bývanie;
- prechodné ubytovanie;
- rekreačné bývanie;
- uprednostniť rekonštrukciu s minimalistickými zásahmi novej výstavby;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s rozvojom športu a rekreácie a bývania;
- výrobné, priemyselné aktivity, chov ošípaných a dobytká nad rámec VZN ;

Intervenčné kroky :

Plocha: 2472 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,10  
Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,20  
Navrhovaný koeficient zelene K<sub>z</sub>=0,30  
Podlažnosť: maximálne 2 NP

## ÚPC – Z

### Prevažujúca funkcia: technická infraštruktúra – komunálne služby

Východiská : Bývalý areál stolárskej dielne;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- zberový dvor ;
- rešpektovať §99 ods.1 písm.b) zákona o odpadoch;
- objekty technickej infraštruktúry;
- čistiareň odpadových vôd;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- komunálne služby, sklady techniky;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- nový rozvoj IBV,HBV;
- rekreácia;
- chov dobytká a ošípaných;
- živočíšna výroba;
- realizácia výškových stavieb;

Intervenčné kroky:

Plocha: 1620 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,50  
Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,50  
Navrhovaný koeficient zelene K<sub>z</sub>=0,20  
Podlažnosť: maximálne 1 NP

## ÚPC – ÚZEMIE LESNEJ KRAJINY

### Východiská:

- zalesnená časť k.ú. Horné Jabloňovce, k.ú. Dolné Jabloňovce - územie obhospodarovaných lesov situovaných na lesných pozemkoch a krajina pre vykonávanie lesohospodárskej činnosti v súlade s Programom starostlivosti o lesy, územie ochranných lesov, ostatné lesné plochy, lesy osobitného určenia;
- zahrňujú aj priestory vymedzené územným plánom pre rekreačné aktivity, športovú činnosť (turistické trasy a cyklotrasy), bez stavebnej činnosti s výnimkou udržiavacích prác na lesných cestách, verejnej technickej infraštruktúre a účelových hospodárskych stavbách.

#### - **Územie európskeho významu**

- do k. ú. Dolné Jabloňovce zasahuje územie európskeho významu **Tlstý vrch SKUEV0258** (parcela č. 2643, 2644, 2645, 2647/0/1, 2648, 2774, 2806 a 2807) s druhým stupňom ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny. Rozloha územia je 1216,32ha a spadá pod CHKO Štiavnické vrchy.

Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany:

6510	<i>Nížinné a podhorské kosné lúky</i>
8220	<i>Silikátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou</i>
9130	<i>Bukové a jedľové kvetnaté lesy</i>
9180*	<i>Lipovo - javorové sutinové lesy</i>
91G0*	<i>Karpatské a panónske dubovo - hrabové lesy</i>
91M0	<i>Panónsko - balkánske cerové lesy</i>

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany

plocháč červený *Cucujus cinnaberinus*  
 kunka žltobruchá *Bombina variegata*  
 vydra riečna *Lutra lutra*  
 fúzač alpský *\*Rosalia alpina*  
 roháč obyčajný *Lucanus cervus*  
 spriadač kostihojový *\*Callimorpha quadripunctaria*  
 mora schmidtova *Dioszeghyana schmidtii*

### Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

#### 1.Hospodárske lesy:

- lesná- hospodárska činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi na území hospodárskych lesov;
- plnenie funkcie lesa;
- obhospodarovaniu lesa v súlade s programom starostlivosti oň /LHP Bohunice 2015/;

#### 2.Lesy ochranné a osobitného určenia:

- uplatňovanie integrovaných metód ochrany lesa;
- záchrana a zachovanie genofondu lesných drevín;
- v zmysle zákona o lesoch rešpektovať územia ochranných lesov a lesov osobitného určenia/PR Jabloňovský Roháč;

### Podmienečne prípustné funkcie:

- lesné sklady a manipulačné priestory;
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, - cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technickej - infraštruktúralnej obsluhy územia - (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

### Neprípustné podmienky využitia územia:

- výstavba chát, rekreačných objektov, rodinných domov, bytových domov;
- umiestnenie priemyselných a poľnohospodárskych objektov;
- všetky činnosti meniace prirodzený stav vodných tokov;

- pestovanie cudzokrajných druhov rastlín ;
- chov cudzokrajných druhov živočíchov;
- používanie chemických látok a skladovanie agrochemikálii;
- vjazd a státie motorových vozidiel mimo plôch na to určených;
- činnosti, ktoré sú v rozpore s platným zákonom o lesoch;
- vynášanie akéhokoľvek odpadu do územia lesa;
- porušovanie lesohospodárskeho plánu - nesystematický výrub drevín;
- zmene druhovej skladby porastov, výsadbou nepôvodných druhov drevín;
- vykonávanie ekologicky nevhodných obnovných postupov, intenzívnou ťažbou dreva, znižovaním rubnej doby porastov;

## C2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Sociálnu infraštruktúru a občiansku vybavenosť v obci charakterizujú zariadenia v oblasti administratívy, kultúry, športové a sociálne zariadenia. Vybavenosť obce službami je rozmanitá a ich účel závisí od ľudských zdrojov, tradícií, podmienok a špecifických daností okolitého mikropriestoru.

### Rozvoj občianskej vybavenosti

Riešiť optimálnu štruktúru kompletovania základnej občianskej vybavenosti podľa urbanistických štandardov, aby zodpovedala stanovenej funkčnosti sídla, výhľadovému počtu obyvateľov a aj sledovanému rozvoju obce a katastra k návrhovému obdobiu.

Návrhom vybavenosti zabezpečiť podmienky pre komfortný život obyvateľov obce, bez vynútenej potreby dochádzania za potrebnou základnou občianskou vybavenosťou do okolitých sídiel.

Ťažisko občianskej vybavenosti maloobchodnej siete a služieb a centrálnej administratívy umiestniť v navrhovanom centrálnom priestore obce. Občiansku vybavenosť obce riešiť s využitím vhodných objektov, disponibilných priestorov v rámci hlavného referenčného uzla. Tu realizovať objekty na atraktívne zariadenia občianskej vybavenosti obce – malé obchodíky, služby, stravovacie zariadenia, občerstvenie, a pod.

### Kultúra a osвета

Zariadenia kultúry slúžia na pravidelné usporadúvanie už tradičných kultúrnych a spoločenských podujatí, ktoré prispievajú k rozvoju spoločenského a kultúrneho života občanov obce. Pre ďalšie návrhové obdobie bude cieľom vytvárať podmienky pre aktivizáciu spoločenského života občanov rôznych vekových kategórií a záujmových skupín v obci. Vytvárať podmienky pre zachovanie, obnovu a rozvoj ľudových tradícií s ich prezentáciou.

K tomu je potrebné zabezpečiť prevádzkové skvalitnenie existujúcich a tvorbu nových zariadení pre kultúrno-spoločenskú činnosť, podmienok pre rozvoj rôznych aktivít a atraktívnych programov. Kultúrne podujatia obce a jej obyvateľov sa realizujú v miestnom kultúrnom dome. Návštevnosť zariadenia kultúry závisí od viacerých faktorov. Z hľadiska kvality priestoru a prevádzkových podmienok sa predpokladá budúca potreba riešenia ďalšej modernizácie najmä technického vybavenia na kvalitatívne vyššej úrovni. V návrhu riešenia sa počíta s možnosťami zriadenia klubových foriem využitím kultúrneho zariadenia, s možnosťou využitia ako viacúčelového zariadenia pre kultúrne, zábavné účely.

V riešení ÚPN budú určené konkrétne regulatívy na revitalizáciu, zachovanie, obnovu a sprístupnenie ďalších kultúrno-historických objektov v obci.

### **Šport a telesná výchova**

V obci je vybudované futbalové ihrisko, multifunkčné ihrisko a malé detské ihrisko.

Návrh vytvára územnotechnické predpoklady pre:

- rozvoj aktivít telovýchovy a športu obyvateľov v priestore obecného športového areálu – ÚPC J /skvalitnenie prevádzkového vybavenia športového areálu /;
- rozvoj rekreačného bývania v obci /revitalizácia pôvodného bytového fondu/;

Ďalší rozvoj športovo-rekreačného vybavenia v obci bude viazaný aj na rast funkcie bývania a program regionálnej turistiky s vhodnými atraktívnymi aktivitami pre dané prostredie. Podporovať a udržiavať horské turistické chodníky, cykloturistické trasy nadväzujúce na regionálne cyklotrasy.

- vytváranie územných a priestorových podmienok pre realizáciu rozličných športových, rekreačných a oddychových aktivít /miestna vinná cesta/;

### **Zdravotníctvo**

Obec nemá vybudovanú vlastnú zdravotnícku infraštruktúru, nakoľko spádovo patrí pod mesto Levice, ktoré má polikliniku. Najbližšie zdravotnícke zariadenie sa nachádza v Pukanci.

### **Sociálna starostlivosť**

Pre potreby dôchodcov sa v obci v súčasnosti nenachádza žiadne zariadenie. Dom dôchodcov a Klub dôchodcov sa nachádzajú iba v Leviciach. Riešiť príslušné vývojové služby sociálnej starostlivosti, hlavne pre vekovú skupinu generačne starších seniorov, ktorí sú odkázaní na starostlivosť.

▪ Vytvoriť územno-technické predpoklady pre lokalizáciu komplexného seniorského centra s malometrážnym bývaním, spoločenskou časťou so stravovaním, lekárskou a opatrovateľskou starostlivosťou, športovou časťou a regeneráciou, s tým, že tieto služby by boli aj pre ďalších dôchodcov obce - denné stravovanie dôchodcov, donáška stravy do bytov, pranie, regenerácia a pod. V návrhovom období obec plánuje lokalizovať denný stacionár pre seniorov v oblasti hlavného referenčného uzla.

### **Komerčná vybavenosť**

#### **Maloobchodná sieť a služby**

V ÚPN je navrhované skvalitnenie súčasného obchodného vybavenia obce a program jeho kompletovania podľa urbanistických štandardov na požadovanú veľkostnú úroveň.

Na rozvoj služieb, ktorý je podmienený najmä dopytom, bude mať vplyv spoločenský tlak obyvateľov a vývoj rastu obyvateľstva a jeho demografickej štruktúry. Výrazným rozvojovým stimulom bude sledovaný koncepčný cieľ vytvoriť v rámci obce ponuku kvalitnej vybavenosti. Maloobchod a služby lokalizovať predovšetkým v oblasti centra.

### **Verejné stravovanie**

Riešiť skvalitnenie súčasného stravovacieho vybavenia obce a program jeho kompletovania podľa urbanistických štandardov na veľkostnú úroveň a plánovaný rozvoj sídla.

V súčasnosti v obci funguje 1 miestne pohostinstvo. Stravovacie zariadenie sa v obci nenachádza. V návrhovom období je vhodné v oblasti hlavného referenčného uzla realizovať stravovacie zariadenia.

### **Verejná správa a administratíva**

Je zastúpená nasledovnými inštitúciami:

Obecný úrad – stav stavebno-technického zariadenia je dobrý,

## C3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

### Doprava

Z hľadiska širších dopravných vzťahov najvýznamnejšou dopravnou tepnou je cesta II. triedy II/524, ktorá prepája okresné mestá Levice a Banskú Štiavnicu. Cesta II. triedy prechádza západnou časťou k.ú. Horné Jabloňovce. Cez riešenú obec Jabloňovce prechádza cesta III. triedy III/1587, ktorá začína svoj úsek na križovaní s cestou II. triedy II/524 a končí v obci Prenčov. Zároveň predstavuje spojnicu medzi obcami Jabloňovce, Baďan a Beluj.

Podľa posledného platného ÚPN-R NSK nie je v katastrálnom území plánovaný cestný rozvojový zámer.

#### **Cestná doprava**

Uvedená cesta II. triedy, II/524 je významnou dopravnou spojnicou okresných miest Levice (NSK) a Banskej Štiavnice (BBSK). Cesta II. triedy II/524 je v správe VÚC NSK.

Cesta III. triedy III/1587 slúži ako obslužná, prístupové a prepojovacia komunikácia a je v správe VÚC NSK. Z ciest III. triedy vychádza niekoľko vjazdov na poľnohospodárske a lesné pozemky, ktoré úzko súvisia s poľnohospodárskou výrobou spravovaním lesa. Po oboch cestách II. triedy a III. triedy je prevádzkovaná autobusová doprava. Organizácia vnútornej dopravy bude založená na vytvorení siete miestnych komunikácií organizovaných podľa dôležitosti, napojených na cestu III. triedy.

#### **Miestne komunikácie**

Sú to cesty IV. triedy.

Celková dĺžka miestnych komunikácií je v súčasnosti 2 km. Stav niektorých miestnych komunikácií je vyhovujúci, komunikácie v zlom stavebno-technickom stave sú určené na rekonštrukciu (poškodené krajnice komunikácií a povrch vozoviek). Komunikácie s poškodenými krajnicami a poškodeným povrchom sú určené na rekonštrukciu. Sieť miestnych komunikácií je v obci umiestnená paralelne alebo v kolmom smere na cestu III. triedy. Smerové oblúky na miestnych komunikáciách majú malé polomery. Komunikácie sú vybudované v nenormových kategóriách, v šírkach od 3,0m do 5,0m. Dopravná premávka je na všetkých komunikáciách napriek nie vždy vhodným šírkovým usporiadaniam obojsmerná. Odvodnenie ciest je riešené do príľahlej zelene alebo priekop. Vzhľadom na dopravný význam, spoločenskú funkciu a polohu v obci prisudzujeme miestnym komunikáciám funkčnú triedu C3.

Miestne komunikácie sú obslužné komunikácie, miestneho významu, prevažne so spevneným povrchom. Slúžia predovšetkým ako prístupové cesty k rodinným domom a k iným verejným objektom a využívajú sa aj ako prístupové cesty na poľnohospodárske pozemky v rámci zastavaného územia, alebo ako spojovacie komunikácie mimo zastavaného územia.

#### **Účelové komunikácie**

Sieť ciest II. a III. triedy a miestnych komunikácií je doplnená účelovými komunikáciami. Ako účelové komunikácie sú vybudované cesty, tvoriace pokračovanie miestnych komunikácií mimo zastavaného územia. Okrem toho, že účelové komunikácie sprístupňujú jednotlivé časti chotára, sú taktiež súčasťou výrobných areálov a areálov poľnohospodárskeho družstva. Povrch účelových komunikácií je z časti spevnený a z časti nespevnený.

### **Poľné cesty**

Prístup do chotára zabezpečuje sieť poľných ciest, nadväzujúca na cesty II. a III. triedy, účelové alebo miestne komunikácie. Majú väčšinou prašný povrch. Sprístupňujú jednotlivé časti chotára s blokmi poľnohospodárskej pôdy, lúk a lesných celkov.

### **Pešie komunikácie a priestranstvá**

Pešie trasy v obci chýbajú. Z hľadiska pešej dopravy je v návrhu ÚPD potrebné uvažovať s výstavbou chodníkov v určených trasách a popri ceste III. triedy. V obci Jabloňovce sa pešie priestranstvá nachádzajú pred miestnym evanjelickým a rímskokatolíckym kostolom. Oddychovú zónu nájdeme i v k.ú. Dolné Jabloňovce, popri vodnom toku Jabloňovka.

### **Statická doprava**

Obec nemá vybudované dostatočné parkovisko pri cintoríne, kostole, obecnom úrade, futbalovom ihrisku a pred miestnymi potravinami. Garážovanie motorových vozidiel je riešené v súkromných garážach na pozemkoch rodinných domov.

### **Dopravné zariadenia**

V obci Jabloňovce sa verejná ČSPHM nenachádza. Najbližšie verejné ČSPHM sa nachádzajú v okresnom meste Levice, rovnako aj významnejšie dopravné zariadenia.

### **Cestná hromadná doprava**

Hromadná preprava osôb je v súčasnosti zabezpečovaná spoločnosťou ARRIVA Nové Zámky a.s., OJ Levice. Do obce zachádza pravidelná linka Levice – Žemberovce – Pukanec, po ceste III. triedy.

### **Ochranné pásma cestných dopravných trás**

Cesta II. triedy	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	25m
Cesty III. triedy	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	20m
Vozovky miestnych komunikácií	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	15m

### **Cyklistická doprava**

V súčasnosti vedú cez obec nasledovné cyklotrasy:

#### **1. Cyklomagistrála Dr. Téryho - červená**

Je to najdlhšia a najnáročnejšia hontianska trasa, ktorá meria 82km a spája obec Dudince a okolie Štiavnických vrchov. Vedie z Dudiniec cez obec Žemberovce, Bohunice do Jabloňoviec a z Jabloňoviec smerom na Dekýš, popri PR Jabloňovský Roháč. Ďalej pokračuje smerom k Richňavskému jazeru, okolo Počúvadlianskeho jazera do obce Počúvadlo, Baďan, Klastava, cez obec Hontianske Tesáre až do obce Dudince.

#### **2. Cyklotrasa Jabloňovce - Baďan - žltá**

Cyklotrasa je dlhá 5 km a je spojnicou obcí Jabloňovce a Baďan. Vedie po ceste III triedy miernym stúpaním.

### **Letecká doprava**

Podľa Dopravného úradu ako príslušného orgánu štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa riešené územie nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.



V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné s Dopravným úradom prerokovať nasledujúce stavby:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods, 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

### **Železničná doprava**

Obec Jabloňovce nie je napojená na sieť železničných tratí SR. Región je dostupný prostredníctvom železničnej stanice v okresnom meste Levice, kadiaľ prechádza trať v smere na severozápad do Tlmáč a v smere na východ cez Hontianske Nemce ďalej na mesto Krupina (v súčasnosti len nákladná doprava).

### **Najdôležitejšie zásady a ciele riešenia zapracované v návrhu:**

1. Rešpektovať existujúce trasy ciest : , II. a III. triedy. V obci sa nachádzajú cesty II/524 a cesta III/1587. Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete sa požaduje:
  - rešpektovať nadradenú ÚPD Nitrianskeho kraja;
  - mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy v kategórii C 9,5/80-60 v zmysle STN 73 6101;
2. mimo zastavané územie rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101;
  - v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v kategórii MZ 8,5/50 a MZ 8,0/50, vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110;
3. V grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie sú vyznačené, rešpektované existujúce trasy ciest a navrhnuté ich šírkové usporiadanie v súlade s STN 73 6110;
4. Mimo zastavané územie sú vyznačené a rešpektované ochranné pásma ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. Je navrhnuté umiestnenie zastávok autobusovej dopravy a vyznačená ich pešia dostupnosť;
5. Cyklistické a pešie trasy sú navrhnuté a vyznačené i v širších vzťahoch k príľahlému územiu. Ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 73 6110;
6. Návrh ÚPN je potrebné odsúhlasiť s príslušným odborom dopravy VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja, ktorý zabezpečuje majetkovú správu a prevádzku ciest II. a III. triedy, rešpektovať Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, rešpektovať ochranné pásmo cesty II. triedy mimo zastavené územie 25m a ochranné pásmo cesty III. triedy 20m od osi vozovky na obe strany v zmysle zákona č. 13 5/1961 Zb. a vyhlášky č.35/1984 Zb.Pri realizácii dopravných rozvojových zámerov rešpektovať zákon číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení

neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku číslo 35/1984 Zb., ako i príslušné STN (01820);

7. Na všetkých miestnych slepo ukončených komunikáciách sú navrhované otočky;
8. v zmysle STN 73 6110/Z1 - Projektovanie miestnych komunikácií Zmena 1. časť 16.3.17, v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, povinne realizovať na všetkých navrhovaných parkovacích plochách výsadbu vysokej zelene v počte minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi stojiskami.
9. Pri návrhu nových lokalít HBV, IBV, OV v blízkosti ciest II. a III. triedy posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
10. Dopravné napojenia navrhovaných lokalít sú riešené systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu, v súlade s platnými STN a TP.
11. V návrhu sú vyznačené hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov (účinnosť od 02.01.2015).
12. Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:
  - o ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným - iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
  - o križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“,
  - o žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietokového profilu vodného toku,
  - o za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť s organizáciou SVP š.p. a v prípade možností prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje.
13. Pri zásahu do cesty II/524 a III/1587 postupovať v súlade so zákonom č.135/1961Zb.(Cestný zákon) v znení neskorších predpisov ,ako aj príslušné STN.
14. V zmysle § 3 ods. 2 cestného zákona, miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií vykonávajú obce, ako prenesený výkon štátnej správy.

## Vodné hospodárstvo

### Hydrológia – vodohospodárske pomery - povrchové vody

#### Vodné toky

Riešené územie spadá do čiastkového povodia Hron číslo hydrologického poradia 4-23-05. Katastrálnym územím pretekajú vodohospodársky významné vodné toky Jabloňovka č. toku 134, VÚ SKR0032; Sikenica č. toku 109, VÚSK.R0016 a ostatné drobné vodné toky, ktoré sú v správe SVP, š.p., OZ B. Bystrica,

Katastrálnym územím obce Horné a Dolné Jabloňovce, priamo cez zastavané územie obce, preteká v úseku cca od rkm 4,80 - 12,80 **vodný tok Jabloňovka**, číslo toku 134. Západným okrajom katastrálneho územia Jabloňovce preteká v dĺžke cca 2 km **vodný tok Sikenica**. Predmetné toky sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, odštepny závod Banská Bystrica. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005, ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov sú vodné toky, Jabloňovka a Sikenica, **zaradené medzi vodohospodársky významné vodné toky**.

Ostatné vodné toky, pretekajúce k.ú. Dolné a Horné Jabloňovce, sú zaradené medzi drobné vodné toky a sú v správe Lesov SR, š.p. Banská Bystrica.

Pre ďalší rozvoj, či už bytový, výrobný, športový alebo rekreačný upozorňuje SVP, š.p. na oprávnenie pri správe vodných tokov, kde v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z. z. podľa § 49 môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku, sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Pre obec Jabloňovce bol v roku 2011 vypracovaný a Okresným riaditeľstvom HaZZ v Leviciach schválený Povodňový plán záchranných prác. Pre vodohospodársky významný vodný tok Jabloňovka neboli podľa portálu SVP, š.p. vypracované mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňových rizík pre dané územie.

V prípade, že sa v záplavovom území Jabloňovky bude uvažovať s novou výstavbou, hydrotechnickým výpočtom preveriť kapacitu koryta a vlastnú výstavbu situovať nad hladinu Q100.

- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.),
- podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia a obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasí s príslušným správcom vodných tokov.

Pri aktivitách obce (priestorovom usporiadaní územia, umiestňovaní a uskutočňovaní stavieb v blízkosti vodných tokov) vyplývajúcich z predmetného strategického dokumentu požadujeme rešpektovať zákon č. 364/2004 Z.z., o vodách v znení neskorších predpisov a zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Pre návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd je potrebné zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

## Vodné hospodárstvo

### **Zásobovanie pitnou vodou**

Obec Jabloňovce je zásobovaná pitnou vodou z vlastného zdroja/HJ – 1, Q=10L/S, ktorý sa nachádza v záujmovom území obce západne od zastavaného územia obce v k.ú. Horné Jabloňovce. Uvedený vodný zdroj je súčasťou obecného vodárenského systému. Voda z vodného zdroja je výtlačným potrubím dopravovaná do vodojemu nad obcou. Vodojem 2x150m<sup>3</sup>. Z vodojemu je realizovaná jedna vetva pre rozvodnú vodovodnú sieť obce a druhá vetva pre zásobovanie farmy HD. /bývalé PD /.

Prevádzkovateľom vodovodu obec Jabloňovce.

Katastrálnym územím Horné a Dolné Jabloňovce vedie trasa privádzacieho potrubia DN 150 Skupinového vodovodu Devičany, ktorý prevádzkuje ZsVS, a.s., odštepny závod Levice. Celková dĺžka vybudovaného verejného vodovodu na území obce je cca 3720 m. V návrhovom období príde k realizácii ďalších 6280m vodovodu. Sú to prepojovacie vodovody a vodovody v navrhovaných rozvojových územiach.

Jestvujúci vodovod je vo vlastníctve obce.

Vodovodné potrubia sú uložené v komunikáciách, chodníkoch a vo výnimočných prípadoch v zelených pásoch.

Na jednotlivých vetvách sú umiestnené uzávery, hydranty, hydrant – kalník a hydrant – vzdušník. V dôležitých uzloch sú umiestnené podzemné armatúrne šachty, uzavreté poklopom.

Ochranné pásmo vodovodného potrubia v zmysle zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je :

-pre rozvodné potrubie do DN 500 – 1,5m horizontálne na obe strany od okraja potrubia

### **Návrh :**

Pre navrhovaný stav riešený územným plánom sídelného útvaru je nutné rozšíriť jestvujúcu vodovodnú sieť .

Celkovo je potrebné pre zásobovanie obce pitnou vodou rozšíriť jestvujúcu vodovodnú sieť o nasledovné :

-rozvádzacie vodovodné potrubie HDPE PE 100 DN 100 dl. 6258 m.

Vodovodná sieť v obci je navrhovaná ako okružná sieť v kombinácii s vetvovou sieťou. Na jednotlivých vetvách sú umiestnené uzávery, hydranty, hydrant – kalník a hydrant – vzdušník.

Tlakové pomery vo vodovodnej sieti sa budú pohybovať od 0,25 – 0,6 MPa.

Ochranné pásmo vodovodného potrubia v zmysle zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je :

-pre potrubie do DN 500 – 1,5m horizontálne na obe strany od okraja potrubia

-pre potrubie nad DN 500 – 2,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia.

### **Zásady technického riešenia verejnej vodovodnej siete predpokladajú:**

- 1) Technické riešenie verejnej rozvodnej vodovodnej siete zodpovedá ustanoveniam normy STN EN 805:2001 (75 5403) – Vodárenstvo; Požiadavky na systémy a súčasti vodovodov mimo budov; a STN 75 5401:1988 - Navrhovanie vodovodných potrubí.
- 2) Opis technického riešenia tlakového potrubia
  - potrubie bude navrhované ako tlakové pre tlak do 1MPa, s detailmi technického riešenia podľa normy STN 75 5401 - Navrhovanie vodovodných potrubí

- potrubie je z PVC, profilu DN 100
- v bežnej trase bude potrubie uložené tak, aby krytie nad potrubím bolo od 1,4 do 1,7m.

Na potrubnej trase sú navrhnuté sekčné uzávery, ktoré slúžia pri poruche systému na odstavenie úseku. Zasúvadlá sú ovládané zemnou zasúvadlovou súpravou. Poloha podzemných zasúvadiel je signalizovaná orientačnými tabuľkami podľa OTN 75 5025.

Trasa potrubia bude križovať rôzne terajšie podzemné a nadzemné vedenia. Styk sa navrhuje podľa ustanovení STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

Pozemné komunikácie štátnych ciest budú križované prevedením tlakového potrubia v otvore pretlačenom pod cestou.

### Zásady pripojenia spotrebiteľov na vodovod:

Súčasťou súkromnej vodovodnej prípojky je vždy vodomerná šachta navrhnutá podľa STN 75 5411 – Vodovodné prípojky.

Na vodovodný systém sa môžu napojiť odberné miesta vodovodnými prípojkami podľa STN 75 5411. Odberné miesta, kde sa manipuluje so zdravie škodlivými vodami, musia mať vodovodnú prípojku vybavenú spätnou klapkou so zavzdušnením pri strate tlaku vody vo vodovodnom systéme pitnej vody.

Kombinovanie napojenia vlastných vodných zdrojov na ten istý vnútorný vodovod, alebo na vnútroareálový rozvod vody sú zásadne neprípustné. V prípade záujmu odberateľa vody o kombinovanie odberu z vlastného vodného zdroja a z vodovodu podľa toho projektu, je potrebné tlakové prerušenie medzi verejným vodovodom a súkromným vodovodom.

Je potrebné vykonávať kontrolu kvality pitnej vody v zmysle Nariadenia vlády SR číslo 354/2006 Z.z. Kvalita vody bude meraná v rámci obecného vodovodu na základe odsúhlaseného harmonogramu prevádzkovateľa Regionálnym úradom verejného zdravotníctva v Nitre. Kontrola kvality vody sa vykonáva v budove obecného úradu.

„V zmysle Zákona MŽP SR č. 442/2002 Z.z. §22, v znení neskorších predpisov, ak má žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod požiadavky, ktoré presahujú možnosti dodávky vody existujúcim verejným vodovodom, vlastník verejného vodovodu môže odmietnuť splnenie týchto požiadaviek. Ak to technické podmienky umožňujú, so súhlasom vlastníka verejného vodovodu si žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod môže splnenie týchto požiadaviek zabezpečiť vlastnými zariadeniami na vlastné náklady.“

### Zavlažovanie

Zavlažované územia predstavujú vlastne územia poľnohospodárskej pôdy, na ktorých sú vybudované zavlažovacie systémy (závlahy). Ide najmä o oblasti s nižšou intenzitou zrážok, na pôdach málo zadržujúcich vodu, umožňujú reguláciu využívania vody v poľnohospodárskej krajine za účelom zvyšovania produkcie v poľnohospodárstve. V závislosti od prírodných podmienok - zdrojov vody v krajine (podzemných i povrchových), zvýšený tlak na využívanie vody môže mať aj negatívne dôsledky ako napr. vodnú eróziu, salinizáciu alebo kontamináciu podzemných vôd splavenými minerálmi hnojivami či pesticídami. Na druhej strane dosahovanie lepších výsledkov v poľnohospodárstve vytvára tlak na využívanie prírodných zdrojov, najmä vody. Pri dostatočných zásobách vody a jeho vysokom potenciáli využiteľnosti, sa samotný tlak na využívanie vody môže pohybovať v intenciách trvalej udržateľnosti.

V riešenom území obce sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.:

### Závlahové stavby

Pozostávajú zo záujmového územia závlahy a podzemného závlahového potrubia. Na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky, kalníky, chránené betónovými skružami. V katastrálnom území Horné Jabloňovce sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p.:

- "ZP Jabloňovce" (evid. č. 5205 229), ktorá bola daná do užívania v r. 1985 a celkovou výmerou 170 ha;
- "ZP Devičany" (evid. č. 5205 218), ktorá bola daná do užívania v r. 1983 s celkovou výmerou 131 ha;
- "ZP Bátorovce" (evid. č. 5205 148), ktorá bola daná do užívania v r. 1973 s celkovou výmerou 511 ha;
- kanál Vináre (evid. č. 5205 044 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1965 o celkovej dĺžke 0,700 km v rámci stavby "OP Jabloňovce".

V rámci závlahovej stavby "ZP Jabloňovce" (evid. č. 5205 229) bola v r. 1985 vybudovaná ČS stavebná časť - Jabloňovce (evid. č. 5205 229 002).

### Odvodňovanie

Do k.ú. Horné Jabloňovce zasahuje drenážny systém - odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov v správe Hydromeliorácií, š.p., pod evid. č. 5,205,228, evid. č. 5,205,044 (s odvodňovacím kanálom evid. č. 5205044001) a evid. č. 5,205,178 (s upravovaným tokom evid. č. 5205178001).

Do k.ú. Dolné Jabloňovce zasahuje drenážny systém - odvodnenie pod evid. č. 5,312,132, taktiež v správe Hydromeliorácií, š.p..

V k.ú. Dolné Jabloňovce a v k.ú. Horné Jabloňovce je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.

Závlahové stavby pozostávajú zo záujmového územia závlah, podzemného závlahového potrubia (u stavby ZP Jabloňovce (evid.č. 5205 229) - prívodného potrubia DN 400 a závlahovej čerpacej stanice).

Závlahové stavby - podzemné závlahové potrubie, závlahové prívodné potrubie, závlahovú čerpaciu stanicu žiadame pri návrhu územného plánu a realizácii stavieb rešpektovať.

S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme taktiež v ochrannom pásme závlahovej čerpacej stanice nesúhlasíme.

V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č.220/2004 Z.z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie - Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi jednu z podmienok stanovených v bodoch a/, b/, c/

a/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie, š.p.), zaviazat' vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete,

b/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, zaviazat' vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške

stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii,

c/ ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazať vlastníka stavebných pozemkov o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazať vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“<sup>1</sup>. V prípade poškodenia majetku Štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa - stavebníka. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.

d/ Predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p.

Taktiež odvodňovací kanál žiadame pri návrhu územného plánu a realizácii stavieb rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála.

Prípadné križovanie inžinierskych sietí a komunikácií s kanálom žiadame navrhnuť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.

Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanála je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ nášho š.p.

## **Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd**

### Súčasný stav

Obec Jabloňovce nemá vybudovanú kanalizačnú sieť. Cieľom územného plánu obce je vytvoriť Územno-Technické predpoklady pre vybudovanie kanalizačnej siete s napojením na navrhovanú ČOV. V súčasnosti je odtok splaškových vôd z domácností riešený napojením na systém žump ,alebo domových čističiek. ZsVS, a.s má vypracovanú projektovú dokumentáciu kanalizácie v stupni DUR./spracovateľ spoločnosť BURSA,r.2004/.Agglomerácia Levice –odvedenie a čistenie odpadových vôd Tekovský región I. Sústava č.3 – Bátovce ,Jabloňovce Pečenice, Devičany.

V súčasnosti VÚVH Bratislava pre MŽP SR aktualizuje plán rozvoja verejných kanalizácií SR. Uvedený dokument nahradí DUR "Tekovský región I. - Sústava č. 3 - Bátovce, Jabloňovce, Pečenice, Devičany".

### Návrh

Kanalizačná sieť v obci je navrhovaná ako delená kanalizácia - splašková kanalizačná sieť. Vzhľadom na konfiguráciu terénu kanalizačná sieť je navrhovaná ako kombinovaná gravitačná sieť kombinovaná s výtlačnými vetvami zaústená na ČOV Jabloňovce . Základnou úlohou v tejto oblasti je vybudovanie splaškovej kanalizácie v plnom rozsahu.

### -domové prípojky a kanalizačné odbočky

Kanalizačné prípojky, resp. kanalizačné odbočky slúžia na odkanalizovanie domov ležiacich pozdĺž trasy gravitačných stôk. Pre každú nehnuteľnosť bude vybudovaná samostatná kanalizačná prípojka z potrubia PVC DN 150, resp. DN 200 združená, zaústená do stoky

prostredníctvom sedlovej odbočky PVC DN 300/150, resp. PVC DN 300/200 a na ňu nadväzujúce tvarovky – kolena PK 150/30°, PK 150/45°. Domové prípojky budú ukončené revíznou kanalizačnou šachtičkou pred hranicou pozemku majiteľa pripojovanej nehnuteľnosti.

V rámci obecnej kanalizácie je potrebné dobudovať aj kanalizačné prípojky a kanalizačné odbočenia.

Ochranné pásmo kanalizačného potrubia v zmysle zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je :

- pre potrubie do DN 500 – 1,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia.
- pre potrubie nad DN 500 – 2,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia.

Množstvo splaškových odpadových vôd : vid'. výpočet potreby vody.

#### Čistenie splaškových odpadových vôd

Splaškové odpadové vody z obce budú čistené v navrhovanej čistiarni odpadových vôd obce Jabloňovce.

Kanalizáciou obce budú odvádzané splaškové odpadové vody obce produkované domácnosťami, malými prevádzkami a službami.

Kanalizačná sieť obce je vybudovaná ako splašková kombinovaná gravitačná a tlaková kanalizácia , pričom splaškové odpadové vody sú odvádzané sústavou stôk gravitačnej kanalizácie do čerpacích staníc a následne výtlačným potrubím do navrhovanej ČOV.

#### **Navrhované ciele a zásady riešenia:**

1. Vytvoriť územno-technické predpoklady pre realizáciu vodovodu, kanalizácie v obci, vo všetkých rozvojových lokalitách a zaradiť ich medzi verejnoprospešné stavby.
2. Rešpektovať vodárenské zariadenia a ich ochranné pásma.
3. Vytvorenie územno-technických podmienok pre lokalizáciu stavieb, objektov a opatrení protipovodňovej ochrany obce.
4. Vytvoriť územno-technických podmienky pre lokalizáciu stavieb, objektov a opatrení protipovodňovej ochrany obce. Rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v území ohrozovanom povodňami. Vlastnú výstavbu situovať nad hladinu  $Q_{100}$ - ročnej veľkej vody, mimo zistené inundačné územie.
5. Zachovať retenčnú schopnosť územia/ dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe v maximálnej miere zadržať v území.
6. Rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
7. Rešpektovať potrubné vedenia a ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z.
8. Rešpektovať a zachovať ochranné pásma vodohospodársky významného vodného toku- Jabloňovka.

*V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.*

*Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity – uvedené je potrebné zapracovať i do textovej i grafickej časti „Ochranné pásmo vodných tokov“, Smernej i Záväznej časti ÚPN. Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.z). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky*



významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

9. V ÚPD sú rešpektované dostupné vypracované projektové dokumentácie nových zdravotne - vodohospodárskych stavieb (Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ).
10. V rámci rozvoja obce, či už bytového, výrobného, športového alebo rekreačného požadujeme rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.
11. V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami.
12. Zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky pre:
  - pre prirodzené meandrovanie vodných tokov
  - pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia
  - dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, respektíve kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky
  - návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
  - komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
  - vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí
  - stavby protipovodňovej ochrany zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby,
  - v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
  - navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle s STN 73 6822.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v citlivej oblasti v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma prejednať s príslušným správcom vodného toku.
13. ÚPN rešpektuje polohu a OP skupinového vodovodu:Devičany;
14. Na vodovodných radoch vybudovať nadzemné hydranty. Podzemné hydranty je možné realizovať len na miestach, ktoré spĺňajú požiadavky podľa vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. § 8 ods. 6.  
Z hľadiska ochrany pred požiarimi žiadame zabezpečenie prístupových komunikácií k objektom a zdrojom vody na hasenie požiarov v zmysle predpisov o ochrane pre požiarimi.
15. Zabezpečiť obnovu verejného vodovodu .
16. Realizácia nových ÍBV je možná až po komplexnom doriešení ich zásobovania vodou cez verejný vodovod a odvedenia odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
17. Snažiť sa udržať vody z povrchového odtoku na miestach, kde padnú a neodvádzajú ich do recipientu, resp. kanalizácie.
18. Doriešiť zabezpečenie vykonania preventívnych opatrení pred povodňami, ako sú opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov, zvyšovanie retenčnej schopnosti územia, akumuláciu vody v lokalitách na to vhodných a ktoré chránia od zaplavenia územia vodou z povrchového odtoku, ako aj zaplavenia vodou z vodného toku.

19. *Pri umiestňovaní stavieb brať do úvahy inundačné územia, územia ohrozené povodňami (v potenciálnej zóne zaplavenia; lokality, pre ktoré sú vypracované mapy povodňového ohrozenia) a pobrežné pozemky vodných tokov.*
20. *Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov.*
21. *Pri schvaľovaní nových investičných zámerov brať do úvahy ich budúci možný vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd, ako aj ich celkový vplyv na životné prostredie.*

## **Plynofikácia**

Podľa vyjadrenia spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. sa v k.ú. Dolné Jabloňovce a k.ú. Horné Jabloňovce žiadne plynárenské zariadenia, vrátane ich príslušenstva, nenachádzajú. SPP - distribúcia, a.s. zároveň v súčasnosti nerealizuje výstavbu a ani nepripravuje realizáciu výstavby PZ v riešenom území. Plynofikácia obce sa v návrhovom období nepredpokladá.

## **Elektrifikácia**

Obec Jabloňovce a jej okolie je zásobovaná elektrickou energiou z prípojok vzdušného vedenia 22kVA, ktoré sú napojené na linky 22kVA vzdušného vedenia, ktoré vychádzajú z transformovne Levice. Prípojky vedú ku stožiarovým a kioskovým trafostaniciam. Elektrizáciu sietí v obci spravuje ZSE, a teda je i prevádzkovateľom väčšiny trafostaníc. Energetický kód obce je 0031.

Sekundárny rozvod v obci je riešený ako vzdušný na betónových stožiaroch. Súčasné napäťové pomery na sekundárnej strane, aj na koncoch odbočiek, sú dobré.

Vzhľadom na predpokladanú výstavbu jednotlivých celkov a ulíc v trase vzdušného 22kV vedenia sa urobí zkabelizovanie napojenia existujúcich, rekonštruovaných (zo stožiarových na kioskové) a nových TS v rámci obce.

- Primárny distribučný rozvod 22kV je realizovaný ako vzdušný na stĺpoch. Časť vedenia je kabelaizovaná. Umiestnenie trafostaníc, vzdušných a podzemných vedení vid' výkres č. 9.

Vzhľadom na predpokladanú výstavbu jednotlivých celkov a ulíc v trase vzdušného 22kV vedenia sa urobí zakabelaizovanie napojenia existujúcich, rekonštruovaných (zo stožiarových na kioskové) a nových TS v rámci obce.

Navrhované a rekonštruované TS bude treba riešiť ako typové -TBSV s napojením na navrhované káblové vedenie 22kV.

V urbanistickom návrhu výstavby sa uvažuje s nárastom počtu bytových jednotiek, občianskou vybavenosťou a s výrobou a podnikaním. Sídlny útvar je rozdelený do územno priestorové celky (UPC), v ktorých sa uvažuje s nárastom energetickej záťaže na celkovú hodnotu cca 1150 kVA. Ktoré bude riešené vybudovaním nových TS a rekonštrukciou existujúcich TS.

Ochranné pásmo el. vedení a transformátora treba dodržať v zmysle zákona o energetike č.656/2004. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti elektroenergetického zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenie jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča .

Táto vzdialenosť je 10 m pri napätí 22 kV (v súvislých lesných priesekoch 7 m) a u stožiarovej TS.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m

- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
- vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.
- stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

### **Elektrické vedenia a ich ochranné pásma.**

Elektrické nadzemné vedenie VN 22kV a slúžia predovšetkým pre potreby obce časť má tranzitný charakter.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia 22 kV (1kV až 35 kV vrátane, pre vodiče bez izolácie) je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 10 m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Podľa § 36 zákona č. 656/2004 o energetike a o zmene niektorých zákonov je v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané: pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m. Vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia je možné porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia. Na základe konzultácii s predstaviteľmi Západoslovenských elektrární bolo dohodnuté, že priamo pod vedením bude ponechaný priesek 3 m bez výsadby, z dôvodu prístupnosti k objektu.

ÚPN vytvára územno-technické predpoklady pre zavedenie silových elektroenergetických sietí do všetkých rozvojových lokalít a radí ich medzi verejnoprospešné stavby. ÚPN obce rešpektuje všetky elektroenergetické siete a zariadenia a ich ochranné pásma.

### **Spoje a zariadenia spojov.**

Riešeným územím prechádzajú diaľkové a spojovacie telefónne vedenia. Obec patrí z hľadiska telekomunikačného členenia do primárnej oblasti Levice. V rámci sídla, ktoré je kategorizované ako sídlo miestneho významu je telefonizácia zabezpečená z existujúcej automatickej digitálnej vzdialenej účastníckej jednotky RSÚ príslušnou prístupovou sieťou. Rozvod po obci je riešený káblom vedením uloženým v zemi a z časti vzduchom závesným káblom TCEKES k jednotlivým účastníkom je riešené odbočenie cez vonkajšie spojky vzdušne.

Súčasná kapacita káblového rozvodu a postačuje pokryť terajšie požiadavky na zriadenie telefónnych účastníckych staníc.

Pre plánované rozšírenie je potrebné pri rozšírení zväčšiť kapacitu RSÚ . Z RSÚ v obci je potrebné uložiť telekomunikačné káble v zemi s možnosťou odbočiek pre navrhované rozšírenie liniek.

Rozvodná sieť miestnych telekomunikačných sietí je vedená zemnými káblami prevažne popri komunikáciách. Vo väčšej časti obce sú vzdušné telekomunikačné rozvody, cez ktoré sa prostredníctvom účastníckych rozvádzačov napájajú jednotliví účastníci.

V zmysle zákona č.610/2003 podľa § 67 o elektronických komunikáciách sú vedenia verejnej telekomunikačnej siete (VTS) chránené ochranným pásmom.

Ochranné pásmo VTS je široké 1 m od osi jeho trasy. Hĺbka a výška OP je 2 m od úrovne zeme pri podzemných vedeniach a v okruhu 2 m pri nadzemných vedeniach.

V ochrannom pásme nemožno:

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenie,
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení, alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb.

### **Obecný rozhlas**

Ústredňa obecného rozhlasu je umiestnená v budove obecného úradu Jabloňovce.

Rozvody sú vedené na betónových stĺpoch sekundárnych elektrických rozvodov na oceľových konzolách s keramickými izolantmi v ochrannom pásme od elektrických vodičov.

### **Záver**

V ochrannom pásme nemožno:

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenie,
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení, alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb.

Vytvárať územno-technické predpoklady pre napojenie elektrických a telekomunikačných sietí do všetkých rozvojových lokalít, ku všetkým objektom a zaradiť ich medzi verejnoprospešné stavby.

## **C4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno – historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

### **Ochrana krajiny a významné krajinárske ekologické štruktúry**

#### **Chránené územia prírody**

Ochranu prírody a krajiny upravuje najmä osobitný zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a zákon č.454/2007, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“)

V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny na území Slovenskej republiky platí prvý stupeň ochrany, ak tento zákon alebo všeobecne záväzný právny predpis vydaný na jeho základe neustanovuje inak. Ďalej tento zákon upravuje druhovú ochranu, ochranu drevín, pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí, práva a povinnosti právnických a fyzických osôb a zodpovednosť za porušenie povinností na úseku ochrany prírody a krajiny.

#### **Územná ochrana**

Podmienky ochrany a povinnosti určené zákonom 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa týkajú najmä vlastníkov a užívateľov príslušných pozemkov. Štátnu správu ochrany prírody vykonávajú príslušné orgány (Okresný úrad , Odbor starostlivosti o životné prostredie), v oblasti ochrany drevín je orgánom ochrany prírody obec.

Pre celkové zlepšenie ekologickej kvality a stability posudzovaného územia je dôležité chápať navrhované opatrenia ako integrované opatrenia všeobecnej, územnej a druhovej ochrany prírody a krajiny.

- súvislostiach so všeobecnou ochranou prírody a krajiny sú dôležité najmä nasledovné ustanovenia zákona:
- významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo k oslabeniu jeho ekologicko-stabilizačnej funkcie (§ 4, ods. 2).
- vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu (§ 4, ods. 3).
- podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia (§ 4, ods. 4).
- udržiavanie a dosiahnutie priaznivého stavu časti krajiny sú činnosti vykonávané vo verejnom záujme (§ 5, ods. 4).
- vlastník (správca, nájomca) pozemku s osobitne chránenou časťou prírody a krajiny v navrhovanom území európskeho významu a území medzinárodného významu je povinný pri jeho bežnom obhospodarovaní zabezpečovať priaznivý stav časti krajiny (§ 5, ods. 5).
- ak udržiavanie alebo dosiahnutie priaznivého stavu časti krajiny podľa odseku 5 nemožno zabezpečiť bežným obhospodarovaním, možno vlastníkovi (správcovi, nájomcovi) dotknutých pozemkov poskytnúť finančný príspevok (§ 5, ods. 6).
- ak vlastník (správca, nájomca) dotknutých pozemkov nezabezpečí ani po predchádzajúcom upozornení priaznivý stav časti krajiny alebo ak je zabezpečenie

priaznivého stavu časti krajiny potrebné z dôvodu jej bezprostredného ohrozenia, môže tak urobiť organizácia ochrany prírody a krajiny zriadená podľa § 65 ods. 1 písm. k) na vlastné náklady (§5, ods.7).

- každý, kto zamýšľa zasiahnuť do biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu spôsobom, ktorým možno biotop poškodiť alebo zničiť je povinný vyžiadať si súhlas obvodného úradu životného prostredia. Ak zásahom dôjde k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu je žiadateľ povinný uskutočniť primerané náhradné revitalizačné opatrenia vyplývajúce najmä z dokumentácie ochrany prírody a krajiny; táto povinnosť neplatí, ak ide o bežné obhospodarovanie poľnohospodárskych kultúr alebo lesných kultúr. Ak nemožno uskutočniť náhradné revitalizačné opatrenia, je povinný uhradiť finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty zasiahnutého biotopu (§ 95). Finančná náhrada je príjmom Environmentálneho fondu (§ 6, ods. 1).
- vlastník (správca, nájomca) pozemku je povinný odstraňovať invázne druhy zo svojho pozemku spôsobmi podľa odseku 7 a o pozemok sa starať takým spôsobom, aby zamedzil opätovnému šíreniu invázných druhov, a to na náklady pôvodcu ich šírenia, ak je známy, inak na náklady štátu (§ 7, ods. 3).
- obstaráť Dokument starostlivosti o dreviny - DSOD (aj čiastkového) ako odborného podkladu k ÚP a MÚSES, ako dokumentácie ochrany prírody a krajiny - § 54 zákona, ktorá najmä určuje strategické ciele ochrany prírody a krajiny a opatrenia na ich dosiahnutie, vymedzuje chránené územia a ich ochranné pásma vrátane zón a stupňov ich ochrany, biotopy chránené týmto zákonom, chránené druhy a územia medzinárodného významu, stanovuje zásady ich vývoja vo vzťahu k činnostiam jednotlivých odvetví, posudzuje dôsledky zásahov do ekosystémov, ich zložiek a prvkov alebo do biotopov a navrhuje ich optimálne využitie a spôsob ochrany.
- obsahuje návrh asanačných, rekonštrukčných, regulačných alebo iných zásahov do územia a ďalších preventívnych alebo nápravných opatrení v územnej ochrane, druhovej ochrane a ochrane drevín.
- určuje programové zámery a opatrenia na dosiahnutie trvalo udržateľného rozvoja a územného systému ekologickej stability,
- poskytuje súhrn poznatkov o základných prírodných zložkách ekosystémov chránených území, ich ochranných pásiem a zón,
- určuje vzácnosť, zriedkavosť a ohrozenosť chránených druhov vrátane prioritných druhov a prioritných biotopov.

Obstarávanie a schvaľovanie týchto dokumentov je kompetencia obce - § 69 ods. 1 písm. g/ zákona č. 543/2002 Z. z.

Funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, to znamená nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, resp. sem neumiestňovať budovy a stavebné zámery.

## NATURA 2000

Zo záväzkov SR ako členského štátu Európskeho spoločenstva vyplýva realizácia Programu budovania sústavy osobitne chránených území NATURA 2000. Túto sústavu tvoria dva typy území:

- **územia európskeho významu**
  - do k. ú. Dolné Jabloňovce zasahuje územie európskeho významu **Tlstý vrch SKUEV0258** (parcela č. 2643, 2644, 2645, 2647/0/1, 2648, 2774, 2806 a 2807) s druhým stupňom ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny. Rozloha územia je 1216,32ha a spadá pod CHKO Štiavnické vrchy.
  - Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany:  
6510 *Nížinné a podhorské kosné lúky*

8220	<i>Silikátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou</i>
9130	<i>Bukové a jedľové kvetnaté lesy</i>
9180*	<i>Lipovo - javorové sutinové lesy</i>
91G0*	<i>Karpatské a panónske dubovo - hrabové lesy</i>
91M0	<i>Panónsko - balkánske cerové lesy</i>

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany  
 plocháč červený *Cucujus cinnaberinus*  
 kunka žltobruchá *Bombina variegata*  
 vydra riečna *Lutra lutra*  
 fúzač alpský *\*Rosalia alpina*  
 roháč obyčajný *Lucanus cervus*  
 spriaďač kostihojový *\*Callimorpha quadripunctaria*  
 mora schmidtova *Dioszeghyana schmidtii*

#### - chránené vtáčie územia

Národný zoznam navrhovaných chránených vtáčích území schválila Vláda SR dňa 9. júla 2003 uznesením vlády č. 636/2003, národný zoznam obsahuje 38 navrhovaných chránených vtáčích území s celkovou rozlohou cca 1 236 545 ha (25,2% rozlohy SR). Do riešeného územia nezasahuje žiadne navrhované ani vyhlásené chránené vtáčie územie.

## Ekologicky významné segmenty krajiny

### a) Chránené územia

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a tvorby krajiny sú v katastrálnom území Dolné Jabloňovce a Horné Jabloňovce evidované nasledovné chránené územia:

- do k. ú. Horné a Dolné Jabloňovce zasahuje **Chránená krajinná oblasť Štiavnické vrchy**, na území ktorej platí druhý stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny.

Chránené územie bolo zriadené MK SSR č. 124/1979 Zb. zo dňa 22. septembra 1979 v znení Zákona NR SR č. 287/1994 Z. z.

Pôsobnosť správy: územie CHKO, územie okresov Krupina, Veľký Krtíš, Žarnovica, Žiar nad Hronom.

Štiavnické vrchy sú najväčšie sopečné pohorie Západných Karpát. Ležia na rozhraní dvoch rozdielnych klimatických typov, čoho odrazom je horizontálne a vertikálne prelínanie teplomilných prvkov flóry a fauny s karpatskými horskými prvkami.

Atraktivnosť územia zvyšujú vodné nádrže - tajchy. Ich budovanie si vynútil rozvoj baníctva v minulých storočiach a slúžili ako zdroj energie i úžitkovej vody. Spolu s napájacími a náhonovými jarkami a ďalšími vodohospodárskymi zariadeniami tvoria unikátny technický systém.

V exploatovaných rudných žilách a odžilkoch bolo popísaných viacero vzácnych a jedinečných minerálov Slovenska. V tunajších lesoch sa vyskytuje veľké množstvo cudzokrajných drevín. Súvisí to so založením lesníckej katedry v roku 1807, ktorá sa stala súčasťou Baníckej a lesníckej akadémie z roku 1764. V rámci nej neskôr vznikla botanická záhrada, v ktorej na ploche 3,5 ha boli vysadené dreviny z rozličných častí sveta

- v k. ú. Horné Jabloňovce sa nachádza **Prírodná rezervácia Jabloňovský Roháč** na pozemkoch parcela č. 2963/1 (časť), 2909/2 (časť), 2962 (časť), (3079/1 (časť), 2966, 2965, 2967, 2968, 3082 (časť) (C KN). Prírodná rezervácia (EČ 56) bola vyhlásená výnosom Ministerstva kultúry SSR č. 1160/1988-32 z 30. 6. 1988, 4. stupeň ochrany - vyhláška KÚŽP v Nitre č. 1/2004 z 10. 5. 2004 - účinnosť od 1. 7. 2004 za účelom ochrany zachovalých spoločenstiev bukových dúb a bučín na vulkanitoch Štiavnických vrchov. Nachádza sa v

katastrálnom území Horné Jabloňovce, Dekýš, s celkovou výmerou 64,64 ha. Územie je v pôsobnosti pracoviska ŠOP - S-CHKO Štiavnické vrchy so **IV. stupňom ochrany** v zmysle zákona o ochrane prírody.

V obci, v areály evanjelického kostola sa nachádza **chránený strom: Lipa Tolerančná**  
- Chrániť významnú lokalitu pozostatky kamenných tesaných pivníc v lokalite:Pliešky;

## b) Prvky ÚSES

Obe katastrálne územia obce Jabloňovce sú bohaté na ekologické prvky. V území dominujú prvky *nadregionálneho, regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability.*

### ÚSES nadregionálneho významu v k. ú. Horné a Dolné Jabloňovce

- biokoridor nadregionálneho významu – terestrický **NBkt1 Štiavnické vrchy**
- biokoridor nadregionálneho významu - terestrický **NBkt2 Börzsöny – Ipeľ –**

### **Štiavnické vrchy**

(Zdroj: GNÚSES; RÚSES Levice 2020)

### ÚSES regionálneho významu v k. ú. Horné a Dolné Jabloňovce

- biokoridor regionálneho významu – terestrický **RBkt1 Baďan – Počúvadlo - Dekýš**
- biokoridory regionálneho významu - hydrické **RBkh13 – potok Sikenica**  
**RBkh14 – potok Jabloňovka**  
**RBkh19 – Myšpotok**

(Zdroj: RÚSES Levice 2020)

- biocentrum regionálneho významu **RBc1 Sokol; RBc2 - Roháčovo**

(Zdroj: RÚSES Banská Štiavnica)

### ÚSES miestneho významu v k. ú. Horné a Dolné Jabloňovce

Miestny územný systém ekologickej stability MÚSES tvoria plošné a líniové prvky v krajine s hodnotným ekologickým významom miestneho charakteru.

#### *Interakčné prvky*

Súčasťou miestneho územného systému ekologickej stability sú interakčné prvky, ktoré predstavujú skupinu ekosystémov, nadväzujúcich na biocentrá a biokoridory, so schopnosťou zabezpečiť alebo posilniť priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny. V katastrálnych územiach sa nachádzajú interakčné prvky líniové IPL i plošné IPP.

#### **Navrhované miestne biokoridory:**

- navrhovaný biokoridor miestneho významu – hydrický **MBkh1 – potok Plesk**  
/prepája NBkt1 Štiavnické vrchy s RBkh13 potok Sikenica/

#### **Navrhované miestne biocentrá:**

- navrhované biocentrum miestneho významu **MBc1 - Stráž**
- (územie so zachovanými prvkami historickej krajinnej štruktúry)

#### **Navrhované interakčné prvky plošné:**

- nIPP1 Pliešky (územie so zachovanými prvkami historickej krajinnej štruktúry)
- nIPP2 Negiš (územie so zachovanými prvkami historickej krajinnej štruktúry hviezdicovitého charakteru)

#### **Navrhované interakčné prvky líniové:**

- nIPL1 Hrobľa (územie so zachovanými prvkami historickej krajinnej štruktúry)
- nIPL2 Dolné Bohrovce (územie s NDV prepájajúce MBc1 s NBkt1)
- nIPL3 Predky, Vinská (územie so zachovanými prvkami historickej krajinnej štruktúry)



**Ekologicky významné segmenty krajiny (EVSK)**

Ekologicky významné segmenty krajiny sú časti krajiny, ktoré sú tvorené alebo v nich prevažujú ekosystémy s relatívne vyššou ekologickou stabilitou (ES). Vyznačujú sa trvalosťou bioty a ekologickými podmienkami umožňujúcimi existenciu druhov prirodzeného genofondu krajiny (Low, 1995). Ich súčasťou sú vzácné prirodzené a prírode blízke biotopy z hľadiska ochrany genofondu, ako aj územia, ktoré plnia vyrovnávaciu funkciu (tlmia negatívne dôsledky ľudskej činnosti), ochranu významných zložiek krajiny a ochranu krajinného systému proti negatívnym degradačným a destabilizačným procesom (Ružička, Ružičková, 1992). Medzi EVKS patria také časti krajiny, v ktorých plošne prevládajú ekosystémy s vyššou ekologickou stabilitou a biodiverzitou ako okolité plochy. Vyznačujú sa trvácnosťou biocenóz, heterogenitou a ekologickými podmienkami, podporujúcimi a umožňujúcimi zachovanie druhov prirodzeného genofondu krajiny. V týchto územiach sa nachádzajú prirodzené a prírode blízke biotopy s rozmanitými ekologickými a stanovištnými podmienkami, umožňujúcimi občasný alebo trvalý výskyt ohrozených druhov flóry a fauny, prípadne plnia funkciu refúgia. Takisto tlmia negatívny dopad ľudskej činnosti na okolitú krajinu. (Zdroj: RÚSES Levice, 2020)

Navrhované prvky MÚSES a Interakčné prvky sú súčasťou EVSK. Podľa RÚSES Levice, 2020, spadajú dané územia pod EVSK 17 a EVSK 21.

**Číslo a názov EVSK: 17 Jabloňovce**

Výmera: 86,76 ha

Príslušnosť k ZUJ (k.ú.): Jabloňovce

Charakteristika: Rozsiahly komplex mozaiky intenzívne a extenzívne obhospodarovaných lúk a pasienok s rôznym podielom NDV a malými fragmentami listnatých lesov. V centrálnej a severnej časti sú pozostatky bývalých mikroštruktúr záhrad s ovocnými drevinami a miestami zachovanými kamennými medzami. Rozptýlená nelesná drevinová vegetácia v kombinácii s ostatnými prvkami krajinej štruktúry poskytuje vhodné rozmnožovacie, potravinové a úkrytové podmienky hmyzu, vtákom a poľovnej zveri.

**Číslo a názov EVSK: 21 Vinohradnícka krajina Rybník – Pukanec - Pečenice**

Výmera: 747,51 ha

Príslušnosť k ZUJ (k.ú.): Rybník, Čajkov, Opatová, Gondovo, Dolné Devičany, Horné Devičany, Pukanec, Bohunice, Horné Jabloňovce, Dolné Jabloňovce, Bátovce, Pečenice

Charakteristika: Južné úpätie Štiavnických vrchov predstavuje krajinu s dominantným využitím zeme na pestovanie a spracovanie hrozna a v menšej miere ovocia. V tejto oblasti prebieha aj pomyselná najsevernejšia hranica možnosti pestovania viniča, ktorá využíva najteplejšie svahy s rôznou úpravou reliéfu. Už od 17. storočia boli v tejto oblasti vytvorené určité krajinné a sídelné štruktúry s technickými objektami. Z krajino-ekologického hľadiska sa tu nachádzajú cenné kolíkové vinice s vinnými pivničkami, predstavujúce historické krajinné štruktúry, ktoré majú obrovský biologický a ekologický význam. Tieto plochy vytvárajú nárazníkovú zónu v prechode medzi veľkoblokovou poľnohospodárskou krajinou a lesným komplexom Štiavnických vrchov. Tým vo veľkej miere tlmia negatívny vplyv poľnohospodárstva na krajinu. Rôznorodosť, členitosť mnohých plošiek a mozaikovitosť krajiny tu vytvára výborné podmienky pre vznik mnohých, často aj prioritných biotopov európskeho významu. V týchto lokalitách je zároveň najvyššia biodiverzita z celého okresu a preto majú tieto lokality obrovskú ekostabilizačnú hodnotu. Pred niekoľkými desaťročiami, nepriaznivé socioekonomické podmienky pre rozvoj vinohradníctva mali za následok:

- opúšťanie ťažko prístupných vinných terás
- zakladanie rozsiahlych vinohradov, čo bolo spojené s veľkými zásahmi do krajiny a narušilo to percepciu, ekologickú stabilitu a biodiverzitu krajiny
- ničenie kamenných valov, medzí a pásov krovín čo malo za následok likvidáciu biotopov

Aj napriek týmto negatívnym vplyvom, uvedené lokality môžeme hodnotiť ako oblasť so zachovalými vinohradníckymi krajinnými štruktúrami, ktorá má významné postavenie v súčasnej kultúrnej krajine ako zdroj obnovy a regenerácie pre okolitú, intenzívne využívanú

krajinu. V tejto oblasti je veľmi potrebné zabezpečiť a dodržiavať vhodný manažment územia a zásahy do biotopov konzultovať s pracovníkmi ŠOP.

(Zdroj: RÚSES Levice, 2020)

Výsadba nelesnej drevinovej vegetácie (NDV) na poľnohospodárskom pôdnom fonde je súčasťou návrhov hlavne v rámci územného systému ekologickej stability (ÚSES) a pozemkových úprav. Existencia týchto prvkov v krajine spĺňa celý rad funkcií nevyhnutných pre zabezpečenie ekologickej stability územia. Ich návrh vychádza už z vypracovaných regionálnych ÚSES a z doplňujúcich miestnych ÚSES. Návrh týchto prvkov je preto možné lokalizovať nielen na stabilizáciu erózných procesov, ale aj na doplnenie chýbajúcej NDV v poľnohospodárskej krajine, a to na zabezpečenie fungovania a doplnenia genofondovo významných lokalít flóry a fauny, ekologicky významných segmentov krajiny (cenných biotopov), na plnenie biodiverzity a pod. To znamená, že návrh NDV vyplýva jednak z abiotických podkladov (sklonitosť územia, zamokrenie, skeletnosť pôdy a pod.), ale aj z nedostatočného zastúpenia bioty v krajine, čo vyplýva aj doplnenia a prepojenia už existujúcich prvkov ÚSES.

V rámci prvkov ÚSES tvorí NDV, ktorá sa skladá zo stromovej a krovinej vegetácie, najmä interakčné prvky, resp. aj biokoridory. Biokoridory podľa zákona NR SR č. 287/1994 Z.z. sú priestorovo prepojené súbory ekosystémov, ktoré spájajú biocentrá a umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev. Interakčný prvok podľa zákona NR SR č. 287/1994 Z.z. je určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, prepojený na biocentrá a biokoridory. Návrh týchto prvkov je nevyhnutný pre fungovanie vzťahov v poľnohospodárskej krajine.

**Koeficient ekologickej stability (KES)** vypočítaný podľa metodiky Reháčková, Pauditšová (2007) dosahuje hodnotu **4,32 - krajina s vysokou ekologickou stabilitou**. Dôvodom je vysoká prevaha lesnej krajiny, lesných celkov s druhovým zložením prirodzených druhov duba zimného, cerového, buka lesného, jedle, javora a lípy, ktoré prispievajú k výraznej ekologickej stabilite územia. Podiel poľnohospodársky využívannej pôdy v území je nízky, čo prispieva k výraznej stabilite ekostabilizačných prvkov v území. Z uvedeného vyplýva, že z hľadiska ochrany životného prostredia, za účelom udržania ekologickej stability územia, je odporúčané realizovať vhodné udržiavacie opatrenia na ochranu ekostabilizačných prvkov v území.

### Návrh krajinnoekologických opatrení

Účelom navrhovaných opatrení na ekologicky vhodné a optimálne využívanie krajiny je dosiahnutie týchto základných cieľov:

- vytvorenie a zabezpečenie reálne funkčného územného systému ekologickej stability územia, ktorý budú tvoriť navzájom prepojené a funkčné prvky ÚSES nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu.
- zabezpečiť ochranu a starostlivosť o chránené časti prírody a krajinu v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- zabezpečiť ochranu prírodných zdrojov podľa legislatívne platných zákonov a uplatňovať princípy trvalo udržateľného využívania prírodných zdrojov,
- orgán ochrany drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“) je príslušná obec. V zmysle novely zákona o ochrane prírody príslušným orgánom na povolení výrubu drevín za hranicami zastavaného územia obce je Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie.
- Z hľadiska záujmov ochrany prírody pri výsadbách drevín v zastavanom území obce aj za hranicami zastavaného územia obce uprednostňovať domáce, pôvodné druhy drevín. Pri výsadbe nepôvodných druhov drevín za hranicami zastavaného územia obce sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody.

### **Návrh opatrení pre usporiadanie územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a krajiny**

V riešenom území síce výrazne prevládajú lesné spoločenstvá a stabilné územia trvalých trávnych porastov, intenzívna je však i rastlinná poľnohospodárska výroba.

Odkrytím pôdnej zložky a jej intenzívne využívanie si žiada používanie umelých hnojív a chemických ochranných prostriedkov na ochranu pestovanej vegetácie ako aj na zvyšovanie objemu poľnohospodárskej výroby.

Vodné toky sú zregulované, povrchová i podzemná voda je ohrozovaná najmä chemickými látkami z poľnohospodárskej činnosti. Prírodné biotopy boli obmedzené na minimum.

V nadväznosti na vyššie uvedené sú navrhované nasledovné opatrenia:

#### *Navrhované opatrenia:*

- A. prvky ÚSESu považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb, navrhované prvky ÚSES schváliť v záväznej časti ÚPD obce,
- B. zachovať súčasnú sieť vodných tokov v riešenom území aj s brehovými porastami za účelom zachovania ich ekologických funkcií pri súčasnom zachovaní úrovne protipovodňovej ochrany,
- C. v rámci revitalizácie vodných tokov ponechať brehy zatrávnené, doplniť brehovú vegetáciu vhodnými pôvodnými drevinami, zabezpečiť dostatočné množstvo vody v tokoch, vybudovať prehrádzky na vybraných úsekoch toku s cieľom zadržiavať vodu v krajine, oddeliť pásmami TTP brehy potokov od plôch ornej pôdy a iné),
- D. zachovať plochy súčasnej NDV a zabezpečiť ich odbornú starostlivosť,
- E. zachovať EVSK a genofondové lokality v území
- F. pri výsadbe drevín v krajine napr. v rámci náhradnej výsadby za realizované výruby drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny alebo pri dopĺňaní prvkov M-ÚSES uprednostniť také druhy, ktoré sú typické pre potencionálnu vegetáciu v riešenom území
- G. vypracovať návrh uličnej a parkovej zelene v obci, v ktorom budú zahrnuté nasledovné úpravy: stanoviť základné prvky starostlivosti o zeleň v obci (napr. kosenie, výsadba drevín), doplniť stromy a kríky na miestach, kde chýbajú, zabezpečiť odbornú starostlivosť o verejnú a vyhradenú zeleň, vyčleniť pozemky na náhradnú výsadbu, odstrániť vzdušné elektrické káblové vedenia v obci,
- H. rozšíriť plochy NDV výsadbou v lokalitách, ktoré sú bez vegetácie a na zanedbaných a nevyužívaných plochách,
- I. zachovať jestvujúce plochy TTP
- J. zachovať jestvujúce plochy ochranných a hospodárskych lesov, dodržiavať lesohospodársky plán
- K. realizovať opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín a drevín.

### **Návrh opatrení na ochranu prírodných zdrojov a na znižovania negatívneho pôsobenia stresových javov**

Ochrana prírodných zdrojov je realizovaná vo forme legislatívnych opatrení na ochranu jednotlivých prírodných zdrojov.

Stresové javy v krajine vytvárajú v krajine rôzne environmentálne problémy ohrozujúce prírodné zdroje (vodu, pôdu, ovzdušie, horninové prostredie, vegetáciu), ekologickú stabilitu, biodiverzitu, i zdravie obyvateľstva).

#### *Navrhované opatrenia:*

- L. na ochranu poľnohospodárskej pôdy pred eróziou realizovať systém ochranných agrotechnických opatrení (v zmysle § 5 zákona č. 220/2004 Z.z.):
- výsadba účelovej poľnohospodárskej a ochrannej zelene,
  - vrstevnicová agrotechnika,
  - striedanie plodín s ochranným účinkom,
  - mulčovací medziplodina kombinovaná s bezorbovou agrotechnikou,
  - bezorbová agrotechnika,
  - osevné postupy so striedaním plodín s ochranným účinkom,
  - usporiadanie honov v smere prevládajúcich vetrov,
  - iné opatrenia, ktoré určí pôdna služba podľa stupňa erózie poľnohospodárskej pôdy.
- M. uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách PPF (o veľkosti cca 50-60 ha), jednotlivé parcely oddeliť medzami (pásmi TTP) resp. vhodnými drevinami, a tak umožniť rozmanitejšiu štruktúru krajiny, ktorá by poskytovala viacej možností pre úkryt, hľadanie potravy a rozmnožovanie živočíchov, čo by podporilo zvýšenie biodiverzity v krajine,
- N. realizovať potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektoch alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia už v existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred radiačnou záťažou. Na území, na ktorom je potrebné realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, liečební, školských a predškolských zariadení a pod.,
- O. realizovať opatrenia na zníženia zaťaženia obyvateľstva hlukom a exhalátmi z automobilovej dopravy,
- P. realizovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov,
- Q. monitorovať upravené (prekryté) skládky v zastavanom území obce
- R. na vzdušných elektrických vedeniach vykonať technické opatrenia zabraňujúce usmrcovaniu vtákov,
- S. rešpektovať plán protipovodňových opatrení
- T. realizovať protierózne opatrenia v lokalitách s extrémnou vodnou, resp. výmoľovou eróziou /vrstevnicový spôsob obhospodarovania - terasovanie parcel na výrazných svahoch so sklonom nad 12°/

Jednotlivé opatrenia sú podrobne graficky znázornené vo výkresoch č.3,4.

V súvislosti so zaradením riešeného územia medzi zraniteľné oblasti sa vyžaduje dodržiavanie určených opatrení pri obhospodarovaní poľnohospodárskej pôdy.

### **Realizácia ekostabilizačných opatrení v zmysle dokumentu „ R- ÚSES“ okresu Levice (2020):**

Jabloňovce: P6, H2, E3, E22, MO20, MO26

Kódovanie navrhovaných opatrení:

P6.: Protierózne a protipovodňové opatrenia - zatrávniť ornú pôdu

H2: Hydroekologické opatrenia - monitorovať kvalitu povrchových vôd, eliminovať vypúšťanie odpadových vôd

E3: Sanať nebezpečné hnojiská a revitalizovať okolie zabezpečených hnojísk

E22: Ekostabilizačné opatrenia - zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie

MO20: - pokúsiť sa eliminovať zastúpenie nepôvodných druhov drevín a odstraňovanie invázných rastlín

MO26: - vytvoriť mozaikové štruktúry obhospodarovania v intenzívne využívanej poľnohospodárskej krajine (striedanie TTP, malobloková orná pôda, NDV) s cieľom zvýšenia ekologickej stability poľnohospodárskej krajiny

- zabezpečiť zachovanie a ochranu historických krajinných štruktúr poľnohospodárskej krajiny aplikáciou vhodných foriem hospodárenia
- zabezpečiť pravidelný a vhodný manažment lúčnych ekosystémov v závislosti od typu biotopu
- udržiavať rozvolnenú štruktúru ekotonových pásiem (TTP, NDV, stromová vegetácia)
- zabezpečiť ochranu a starostlivosť o brehové porasty, zvýšiť ich zastúpenie v krajine, doplniť a obnoviť narušené úseky porastov  
(*vid'. výkres č.2b, č.3*)

#### Konfliktné uzly

V záujmovom území je možné v rámci stresových javov definovať konfliktný uzol.

Konfliktný uzol KU1 - križovanie hydrického biokoridoru regionálneho významu RBkh13 (potok Sikenica) a navrhované hydrického biokoridoru miestneho významu MBkh1 (potok Plesk) s cestou II. triedy, II/524. (*vid'. výkres č.4*)

### **Územnotechnické predpoklady pre realizáciu opatrení, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie obce Jabloňovce.**

#### **a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav;**

- koncipovať urbanistickú štruktúru obce tak aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu;
- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v obci osobitne v zastavanej centrálnej časti - ÚPC A;
- zabezpečiť a podporovať obmedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavieb k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní ;
- vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov v obci- sprievodná a alejová zeleň pozdĺž jestvujúcich aj navrhovaných ulíc;
- zabezpečiť a prispôbiť výber drevín pre výsadbu v obci meniacim sa klimatickým podmienkam;
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v obci v prepojení do kontaktných hraníc obce a do príľahlej krajiny, Dôsledne realizovať prepojenie sprievodnej zelene ulíc a alejí /UPC A, A1, A2, D, D1, H, H1 a potom do voľnej krajiny/;

#### **b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc;**

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa , alebo spoločenstiev drevín v extraviláne obce- realizovať navrhovanú výsadbu sprievodnej zelene pozdĺž tokov a poľných ciest v súlade s MÚSES;
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie- pravidelná údržba a monitoring;
- zabezpečiť dostatočnú odstupovú vzdialenosť stromovej vegetácie od elektrického vedenia – rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení;
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii / výsadba vetrolamov ,živých plotov ,aplikácia prenosných zábran /;

#### **c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha;**

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody;
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodovej sieti obce- zaviesť monitoring;
- realizovať opatrenia na voči riziku lesných požiarov- výstražné infotabule;
- podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov;
- v zalesnenej časti katastra a v oblasti lúk podporovať budovanie malých akumuláčnych - zádržných hrádzok;

**d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok;**

- podporovať a zabezpečiť udržiavanie plôch s vegetáciou lesných spoločenstiev;
- zabezpečiť a podporovať infiltračnú kapacitu územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v zastavanom území;
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v obci – navrhovaná sprievodná zeleň pozdĺž tokov a poľných ciest
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí – územia pozdĺž toku Jabloňovky;
- odtokové pomery usmerňovať pomocou drobných hydrotechnických opatrení- zadržiavanie vody v malých lesných zdržiach realizovaných na potoku Kosatín, Plesk a Počuvadliansky potok;
- podporovať a udržiavať sieť lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou;
- dodržiavať plán protipovodňovej ochrany obce;
- v území s extrémnou vodnou eróziou a so sklonom terénu nad 25° realizovať vrstevnicový spôsob obhospodarovania, resp. terasovanie parciel (ÚPC P, S, O);

**Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva - objekty pamiatkového fondu**

***Objekty pamiatkového fondu***

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v obci Jabloňovce eviduje v Ústrednom zozname pamiatkového fondu nehnutel'né národné kultúrne pamiatky:

- **Kostol s areálom, evanjelický**, č. ÚZPF 1606/1-3, na cintoríne, neskorogotický, p. č. 1 a 4, s objektovou skladbou: 1. kostol, 2. opevnenie kostola, 3. náhrobky empírové.
- **Dom ľudový**, č. ÚZPF 2499, kamenný, polovica 19. storočia, p. č. 104.
- **Dom ľudový**, č. ÚZPF 2500, kamenný, koniec 19. storočia, p. č. 101.
- **Dvor roľnícky**, č. ÚZPF 11 911/1-3, materiál kameň, hlina, koniec 19. storočia, p. č. 55, s objektovou skladbou: 1. dom ľudový, 2. stodola, 3. bránka.

V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok (§ 27 ods. 2 pamiatkového zákona).

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky vypracoval podklad na vyhlásenie pamiatkovej zóny Horné Jabloňovce s cieľom chrániť a usmerňovať historické sídelné usporiadanie v katastrálnom území Horné Jabloňovce. Pamiatkový úrad zotrváva na opodstatnenosti zámeru chrániť a usmerňovať historické sídelné usporiadanie v katastrálnom území Horné Jabloňovce, preto bol návrh predložený i Ministerstvu kultúry Slovenskej republiky ako orgánu príslušnému na konanie podľa § 17 ods. 2 zákona.

V pamiatkovej zóne, v súčasnosti určenej na vyhlásenie, sa okrem nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok nachádza i niekoľko pamätihodností, a to objekty autentické, s výraznejšími architektonicko-pamiatkovými hodnotami (k.ú. Horné Jabloňovce a k. ú. Dolné Jabloňovce), rímskokatolícky kostol Všetkých svätých z druhej polovice 18. storočia, Tolerančná zvonica z roku 1782.

Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a situácií je potrebné rešpektovať nasledovné:

1.) Ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené pamiatkovým zákonom, sa vyžaduje záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

2.) V prípade nevyhnutnosti vykonania archeologického výskumu za účelom záchranu archeologických nálezov alebo nálezových situácií predpokladaných v zemi na území stavby o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí podľa § 35 ods. 7, § 36 ods. 3 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad.

3.) V prípade zistenia archeologického nálezu mimo povoleného pamiatkového výskumu je nálezca povinný oznámiť to krajskému pamiatkovému úradu priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je nálezca povinný urobiť najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Nález, ktorý je strelivo alebo munícia pochádzajúca spreď roku 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru.

4.) Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad rozhodne o poskytnutí náležného a poskytne nálezcovi náležné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

## **C5 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- vytvoriť organizačné a materiálno-technické predpoklady pre uskutočňovanie ekologických opatrení, predpísaných pre riešenie záujmového riešenia v zmysle MÚSES, predovšetkým jeho základné prvky – biocentrá a biokoridory a zabezpečiť tým udržovanie a zvyšovanie ekologickej stability a biodiverzity kultúrnej krajiny v zastavanom území i mimo neho;
- koordinovať so samosprávami susedných katastrálnych území uskutočňovanie ekologických opatrení pre biocentrá a biokoridory, ktoré prechádzajú aj ich územím. Zabezpečiť monitoring stavu týchto biocentier a biokoridorov;
- dbať o údržbu obecnej – verejnej zelene a kultivovať pobrežnú vegetáciu vodných tokov v záujmovom území;

- zabezpečiť postupne sanáciu a rekultiváciu divokých skládok odpadu;
- v ÚPC Z zriadiť zberový dvor a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov;
- rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodárske a lesné pozemky ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj;
- realizovať protieróznú ochranu poľnohospodárskych pôd líniovou vegetáciou pozdĺž poľných ciest a vodných tokov a vytvoriť tak prirodzenú mozaikovitosť krajiny;
- v eróziu ohrozenej juhozápadnej časti katastra Horné Jabloňovce, realizovať protierózne opatrenia-terasovanie, vrstevnicová agrotechnika vid'.výkres č.4 - lokality :Vinská,Kováčová,Pusta Vinár;
- pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb netriešťať ucelené pôdne/lesné/ komplexy;
- vytvárať územno-technické predpoklady pre zachovanie stability lesných porastov a zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov;
- po vybudovaní kanalizácie motivovať všetky domácnosti k zriadeniu kanalizačnej prípojky;
- ak je uličný priestor ohraničený oplotením, toto nesmie byť vyššie ako 1,8m .Ak sa jedná o plné (betónové, murované alebo iné nepriehľadné oplotenie) jeho výška môže byť najviac 1,6m nad prilahlým terénom . Tento typ plného nepriehľadného oplotenia povoľovať len výnimočne ,keď si to vyžaduje situácia.
- podporovať oplotenie priehľadné pletivové, alebo oplotenie živým plotom resp. ich vzájomnú kombináciu. Toto regulačné opatrenie sa vzťahuje na všetky územnopriestorové celky;
- v prípade realizácie výsadby drevín (najmä stromov) v okolí stavieb, s ohľadom na možný výskyt nepredvídateľných živelných udalostí, vysádzať stromy v dostatočnej vzdialenosti od stavieb rodinných domov a taktiež v dostatočnej vzdialenosti od susedných pozemkov (oplotenia, budov), aby sa dreviny (stromy, kroviny) v zmysle § 127 zákona č. 40/1964 Zb. (občiansky zákonník) nestali príčinou susedských sporov. Pri výsadbe drevín dodržať ochranné pásma inžinierskych sietí;
- spracovať urbanisticko-regulačnú štúdiu ovocinársko-vinohradníckych lokalít : ÚPC O, ÚPC P, ÚPC S;

### **Zachovanie, údržba a regenerácia výškového a priestorového usporiadania objektov**

- 1. Rešpektovať národné kultúrne pamiatky a zachovaný stavebný fond s pamiatkovými hodnotami ako podstatnú zložku stavebného fondu územia;
- 2. Zachovať, udržiavať a využívať stavebný fond v území v súlade s pôvodnou funkciou, bez požiadaviek na neadekvátne zmeny funkcií a s negatívnym dôsledkom na stavebnú podstatu a dispozíciu historických objektov;
- 3. Nenadstavovať objekty o ďalšie samostatné podlažia;
- 4. Limitovať prípadné využitie podkrovia bez nárokov na vytváranie vikierov alebo iných konštrukcií, výrazne zvyšujúcich objekty;
- 5. pri rekonštrukčnom procese existujúcich stavieb a pri novej výstavbe rešpektovať typ strešnej konštrukcie - sedlová strecha a farebnosť novej krytiny prispôbiť farebnosti pôvodným krytinám z pálenej hliny;
- 6. pri rekonštrukčnom procese existujúcich stavieb a pri novej výstavbe prispôbiť farebnosť nových fasád od bielej po zemité farby;
- 7. pri novej výstavbe v intraviláne obce možnosť stavať iba typické stavby pre naše územie, vylúčiť stavby dreveníc (zrubov), umiestňovanie mobilných domov-mobilónov;
- 8. umožniť pozmeniť využitie pôvodných objektov stodôl (pájt),so zachovaním architektonického výrazu, hmoty , priznaného kamenného pôvodného materiálu a tvaru stavby;



- 9. preferovať v lokalitách určených pre občiansku vybavenosť spojenie obytnej funkcie a občianskej vybavenosti a znížiť tak nároky na novovytvárané veľké plochy pre bývanie všade tam, kde je to možné;
- 10. používať materiály prírodného charakteru na vonkajších prvkoch architektonického stvárnenia, zásadne neaplikovať ploché, pultové strechy s ohľadom na založenú štruktúru a formu objektov, dopĺňať v štruktúre zástavby prvky s regionálnym koloritom, vychádzať z regionálnych daností pri členení fasád (typ, forma a veľkosť okien),

#### **Oblasť protipovodňovej ochrany obce Jabloňovce.**

- Stavby protipovodňovej ochrany sú zaradené v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby;
- V rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a povrchových technických diel na nich.
- Stavby na území s trvalo zvýšenou aktivitou podzemných vôd požadujeme osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.
- Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť so správcom vodného toku./SVP, š.p./
- V prípade situovania rozvojových lokalít v potenciálne zaplavovanom území si musí žiadateľ – investor protipovodňovú ochranu zabezpečiť na vlastné náklady, vrátane príslušnej projektovej dokumentácie. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.
- Zabezpečiť vykonanie preventívnych opatrení pred povodňami, ako sú opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov, zvyšovať retenčnú schopnosť územia, zabezpečiť akumuláciu vôd v lokalitách na to vhodných, ktoré chránia obec pred zaplavením územia vodou z povrchového odtoku, ako aj zaplavenia vodou z vodného toku.
- Snažiť sa udržať vody z povrchového odtoku na miestach, kde vzniknú a neodvádzať ich do recipientu.
- Pri umiestňovaní stavieb brať do úvahy inundačné územia, územia ohrozené povodňami (v potenciálnej zóne zaplavenia) a pobrežné pozemky vodných tokov.
- Pri schvaľovaní nových investičných zámerov brať do úvahy ich budúci možný vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd. ako aj ich celkový vplyv na životné prostredie.
- Pri činnostiach plánovaných na pobrežných pozemkoch vodohospodársky významných vodných tokov (tok Jabloňovka), kde je ochranné pásmo 10 m od brehovej čiary a na pobrežných pozemkoch drobných vodných tokov, kde je ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary, je potrebný súhlas OÚ Levice, OSŽP, ŠVS, podľa § 27 vodného zákona.
- Podporovať opatrenia na vodných tokoch z hľadiska ochrany pred povodňami, úpravy pred vybrežovaním vôd, stabilizácia koryta na tokoch. Realizovať ochranné technické opatrenia na monitorovaných lokalitách v rámci územia obce Jabloňovce.

V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami a v súlade s plánom protipovodňovej ochrany.

## C6 Vymedzenie zastavaného územia obce

Všetky výkresy spracované v mierke 1: 2000 obsahujú pôvodné hranice zastavaného územia k 1.1.1990, navrhované hranice zastavaného územia a všetky rozvojové plochy, ktoré boli opatrené predbežným súhlasom na použitie poľnohospodárskych pozemkov na nepoľnohospodárske účely. Do navrhovaného zastavaného územia obce sa teda začleňujú nasledovné ÚPC: A1, A2, D1, I, K;

## C7 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

### Pásma hygienickej ochrany

*Ochranné pásma všetkých druhov s potrebou uplatnenia v rámci ÚPN obce Jabloňovce*

Pásma hygienickej ochrany (PHO) v okolí technických prvkov sa určujú s cieľom ochrany okolia pred ich nepriaznivými účinkami. Možno ich považovať za zóny negatívneho vplyvu daných objektov na okolité prostredie. Okrem pásiem hygienickej ochrany sa v okolí technických prvkov vyčleňujú tiež technické a bezpečnostné pásma, cieľom ktorých je ochrana technických objektov pred negatívnymi vplyvmi okolia.

Spoločnou črtou uvedených pásiem je limitujúci a obmedzujúci vzťah k rozvoju jednotlivých socioekonomických aktivít a z toho vyplývajúci obmedzujúci a limitujúci účinok využitia potenciálu územia.

Západne od zastavaného územia sa nachádza vodný zdroj s pásom hygienickej ochrany

### Ochranné pásmo miestneho cintorína

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme pohrebiska sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom (v súlade so zákonom č.398/2019 Z.z. o pohrebníctve).

### Ochranné pásma líniových stavieb

#### Ochranné pásma cestných komunikácií a zariadení

K ochrane ciest a prevádzky na nich mimo zastavaného územia alebo v území určenému k trvalému zastavaniu slúžia cestné ochranné pásma. V týchto pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo prevádzku na nich. Podľa zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti:

- cesta II. triedy (vzdialenosť od osi vozovky) mimo zastavaného územia	25 m
- cesta III. triedy (vzdialenosť od osi vozovky) mimo zastavaného územia	20 m
a v zastavanom území ako komunikácia triedy B3	15m
Vozovky miestnych komunikácií	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty 15m

#### Ochranné pásma elektrických zariadení

Rieši zákon č.656/2004 Z. z o energetike a o zmene niektorých zákonov.

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na

zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

- a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- b) s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

#### Pásma ochrany verejných vodovodov a kanalizácií

Rieši zákon 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 ods. 2

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany

- a) 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- b) 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Ochranné pásmo čistiarne odpadových vôd..... 100m

#### Ochranné pásma telekomunikačných zariadení a rozvodov

Ochranné pásmo pre telekomunikačné podzemné vedenia sú 1,5 m na obe strany od osi káblovej trasy.

#### Ochranné pásmo vodného toku

V zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 je nutné rešpektovať a zachovať ochranné pásmo:

- pri vodohospodársky významnom toku / Jabloňovka, Sikenica /....10 m od brehovej čiary; (resp. vzdušnej päty hrádze)
- pri drobných vodných tokoch /Myšpotok, Kosatin, Plesk, Počúvadliansky potok 5 m od brehovej čiary;
- manipulačný pás 4 m od brehovej čiary

#### Ochranné pásmo lesa

50 m od hranice lesného pozemku

Ochranné pásmo chráneného stromu strmu: Lipa Tolerančná - 10m od kmeňa všetkými smermi , alebo kolmý priemet koruny do pôdorysu zväčšený o 1,5m.

Ochranné pásmo prírodnej rezervácie: Jabloňovský Roháč..... 100m

Ochranné pásmo –farma hospodárskych zvierat do 700 VDJ.....400m

Ochranné pásmo –farma hospodárskych zvierat do 150 VDJ.....75m

Ochranné pásmo –farma hospodárskych zvierat do 50 VDJ.....50m

Z hľadiska merítka výkresovej dokumentácie nie sú všetky ochranné pásma graficky znázornené.

### **Záver**

*V návrhovom období je potrebné rešpektovať všetky uvedené ochranné pásma vrátane vyznačených OP vodných zdrojov. Navrhnuť na zrušenie a rekultiváciu všetky nelegálne a divoké skládky, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce.*

*Realizovať opatrenia vedúce k zlepšeniu životného prostredia, kvality povrchových a podzemných vôd a ochranu pôdy.*

## **C8 Plochy na verejnoprospešné stavby**

V tomto ÚPN obce Jabloňovce sú plochy verejnoprospešných stavieb plošne ohraničené a graficky znázornené (výkres č.7.). Sú to plochy, na ktorých je neprípustné vytvárať iné než určené aktivity. Podrobne v časti C10.

## **C9 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

V riešenom území obce Jabloňovce sa nenachádzajú lokality , ktoré si vyžadujú riešenie a spracovanie v podrobnosti: Územný plán zóny.

## **C10 Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Tento zoznam obsahuje stavby strategického a verejnoprospešného významu. Medzi verejnoprospešné stavby obce budú v budúcnosti patriť nasledujúce dôležité stavby, ktoré sú pre chod obce a zabezpečenie životnej úrovne jej obyvateľstva mimoriadne dôležité. Pre všetky tieto stavby je nevyhnutné rezervovať aj potrebné plochy a zabezpečiť, aby neboli zablokované žiadnym iným rozhodnutím.

### **1. v oblasti dopravnej infraštruktúry :**

- všetky nové a rekonštruované automobilové komunikácie v jestvujúcich i rozvojových lokalitách /ozn.a1- a14/; a parkoviská /ozn. d1- d3/;
- všetky nové pešie chodníky a pešie priestranstvá /ozn. b1– b8/;
- všetky novonavrhané cyklistické chodníky;
- všetky novonavrhané a rekonštruované rigoly a priekopy v záujmovom území obce /ozn. c1-c4/;
- všetky účelové spevnené a nespevnené komunikácie navrhované a rekonštruované v rámci celého riešeného územia;

2. v oblasti vodného hospodárstva :
  - dobudovanie komplexného kanalizačného systému obce – splašková kanalizácia/gravitačná/, /ozn. k1- k31/;
  - dobudovanie komplexného kanalizačného systému obce – splašková kanalizácia/tlaková/, /ozn. h1- h9/;
  - 
  - dobudovanie verejného vodovodu v rozvojových lokalitách /ozn. v1- v16/;
  - všetky vodohospodárske, vodozádržné a protipovodňové ochranné opatrenia;
  - čistiareň odpadových vôd /ozn. č1/;
3. v oblasti energetiky a informačných sietí:
  - všetky novo navrhované elektroenergetické línie a zariadenia;
  - káblové elektrické vedenie 22kV /ozn. e1-e3/
  - navrhované a rekonštruované trafostanice /ozn. t1-t4/
  - navrhované telekomunikačné káblové rozvody /ozn.o1- o22/
4. v oblasti odpadového hospodárstva
  - zberný dvor + ČOV v ÚPC Z /ozn. z1/;
5. v oblasti športu a rekreácie:
  - rekonštrukcia náučných turistických chodníkov a ich informačného systému;
  - rekonštrukcia a výstavba obecného športovo rekreačného areálu /ozn.j1/;
6. v oblasti bývania:
  - hromadná bytová výstavba /ozn.i1/;
7. v oblasti ochrany životného prostredia
  - nelesná drevinná vegetácia /ozn.ž1/;

## C11 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

ÚPN obce Jabloňovce sa člení na záväznú a smernú časť.

**Smernú časť** územnoplánovacej dokumentácie tvoria návrhy, rady a odporúčania.

**Záväznú časť** územnoplánovacej dokumentácie: ÚPN obce Jabloňovce tvorí celá textová časť- C a nasledovné grafické prílohy -výkres č.:

- |   |            |
|---|------------|
| 2a. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce Jabloňovce s vyznačenou časťou riešenia k.ú. Horné Jabloňovce, k.ú. Dolné Jabloňovce | M 1:10 000 |
| 2b. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s prvkami ÚSES k.ú. Horné Jabloňovce, k.ú. Dolné Jabloňovce                               | M 1:10 000 |
| 3. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES   | M 1:10 000 |
| 5. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia  | M 1:2 000  |

- |  |           |
|--|-----------|
| 6. Výkres organizácie a regulácie územia | M 1:2 000 |
| 7. Výkres verejnoprospešných stavieb     | M 1:2 000 |
| 8. Výkres verejného dopravného vybavenia | M 1:2 000 |

Záväzné limity a regulatívy pre rozvoj zastavaného územia sú graficky znázornené v grafickej prílohe č.5 , 6 a sú podrobne textovo komentované v časti C1.

Záväzné limity a regulatívy pre rozvoj katastrálneho územia sú graficky znázornené v grafickej prílohe č.2,3, a sú podrobne textovo komentované v časti C4 a C5.

Záväzná časť ÚPN vymedzuje verejnoprospešné stavby v článku:

C. 10. Zoznam verejnoprospešných stavieb , ktorý je súčasťou textovej prílohy C.

Plošné vymedzenie verejnoprospešných stavieb je obsahom výkresu č.7 – Výkres verejnoprospešných stavieb.

Na uskutočnenie uvedených stavieb je možné podľa § 108 zák. c. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších právnych úprav pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Záväzná časť ÚPN vymedzuje územia, na ktoré je potrebné obstaráť podrobnejšiu územno-plánovacia dokumentáciu alebo územno-plánovacie podklady . Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny, ktorý je súčasťou textovej prílohy článok C9.

#### Záverečné ustanovenia :

- Prípadné zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN obce obstaráva obec a schvaľuje Obecné zastupiteľstvo na základe návrhu spracovaného podľa zák. 50/1976 v znení neskorších právnych úprav (stavebný zákon).

- Obec je povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúmať schválený územný plán, či spĺňa kritéria rozvoja obce.

NEUTRA 10/2020