

OBEC:

Správny poplatok:

ŽIADOSŤ O STAVEBNÉ POVOLENIE

I. ŽIADATEĽ

Fyzická osoba:

Meno a priezvisko: nar:

Meno a priezvisko: nar:

(ostatných spoluvlastníkov uviesť v prílohe) telefón:

Adresa bydliska:

Právnická osoba:

Meno a adresa sídla:

Meno a funkcia štatutárneho zástupcu:

IČO: telefón:

II. OZNAČENIE A MIESTO STAVBY

NÁZOV STAVBY:

.....

POPIS, VYBAVENIE, OBJEKTOVÁ SKLADBA A ÚČEL STAVBY:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

III. MIESTO STAVBY

obec: katastrálne územie:

parcelné čísla pozemkov.:

adresa stavby:

IV. ÚDAJE O ROZHODNUTÍ O UMIESTNENÍ STAVBY

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydal:

pod č.: dňa:

V. SPÔSOB USKUTOČŇOVANIA STAVBY: (svojpomocou alebo dodávateľsky)

Svojpomocou:

Odborné vedenie stavby resp. stavebný dozor bude vykonávať:

Meno:

Presná adresa:

(v prípade kvalifikovanej osoby dokladovať požadované vzdelanie a prax)

.....
podpis a pečiatka

Dodávateľsky:

Meno a adresa zhotoviteľa stavby:

(vykonávanie stavby dodávateľským spôsobom potvrdiť pečiatkou a podpisom dodávateľskej organizácie resp. uviesť, že zhotoviteľ stavby bude vybraný výberovým konaním)

.....
podpis a pečiatka

VI. STAVEBNÉ NÁKLADY

Predpokladaný rozpočtový náklad v €:

VII. PREDPOKLADANÝ TERMÍN UKONČENIA:

VIII. ÚDAJE O DOKUMENTÁCI

Zodpovedný projektant:

Adresa:

Projektanti profesií:

Profesia:

Meno: Adresa:

Profesia:

Meno: Adresa:

Profesia:

Meno: Adresa:

Profesia:

Meno: Adresa:

Profesia:

Meno: Adresa:

Profesia:

Meno: Adresa:

(v prípade nedostatku miesta ďalších uviesť v prílohe)

IX. MENÁ A PRESNÉ ADRESY OSTATNÝCH ÚČASTNÍKOV KONANIA (vlastníci susedných nehnuteľností):

1.
2.
3.
4.

X. TECHNICKÉ PARAMETRE STAVBY

1. Obostavaný priestor podľa projektovej dokumentácie :.....
2. Zastavaná plocha :.....
3. Úžitková plocha :.....
4. Podlahová plocha :.....
5. Obytná plocha :.....
6. Počet bytov :.....
7. Počet obytných miestností :.....
8. Pri líniovej stavbe jej dĺžka :.....

Podpis žiadateľa (žiadateľov):

XI. Prílohy:

1. 1x doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné práva k pozemku (list vlastníctva)
2. 1x snímka z katastrálnej mapy
3. projektová dokumentácia stavby, vypracovaná oprávnenou osobou s príslušným odborným vzdelaním (v rozsahu § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona) - *predkladá sa v dvoch vyhotoveniach*, vrátane situačného výkresu súčasného stavu územia so zakreslením navrhovanej stavby, jej polohy s vyznačením väzieb na okolie vrátane jej odstupov od hraníc pozemkov a susedných stavieb s výškovým vyznačením a rozvinutým pohľadom a zhodnotenia energetickej hospodárnosti stavby v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z.
4. súhlasy vlastníkov pozemkov, ktorých práva môžu byť dotknuté výstavbou inžinierskych sietí
5. vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu (ak je potrebné)
6. záväzné stanovisko cestného správneho orgánu k napojeniu na cestnú komunikáciu
7. súhlas s umiestnením zdroja znečisťovania ovzdušia (ak je potrebný)
8. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov (okrem iného napr. OÚ-OSŽP, Ministerstva obrany SR, Krajského pamiatkového úradu, správcov inžinierskych sietí – Západoslovenská distribučná, a.s., SPP – distribúcia, a.s., Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Slovak Telekom, a.s., ÚPC Slovensko, s.r.o., Orange Slovensko, a.s. a pod.) k polohe prípojky, jej križovaniu, pripojeniu a odberu, vyplývajúce z osobitných predpisov alebo ak si ich stavebný úrad vyžiada
9. doklady o rokovaníach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti
10. fotokópiu rozhodnutia o umiestnení stavby (ak bolo vydané)

Poznámka:

- oprávnenie projektanta na vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb (ktoré v zmysle ustanovenia § 45 ods. 6, písm. a) stavebného zákona, môže vypracovať osoba s príslušným vzdelaním), je nutné dokladovať fotokópiou dokladu o vzdelaní
- vedenie uskutočňovania jednoduchých stavieb uvedených v § 139b ods. 1 písm. b) a c) (*t.j. stavieb na individuálnu rekreáciu a prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m, s výnimkou stavieb na bývanie*), drobných stavieb a zmien týchto stavieb, pokiaľ ho vykonáva kvalifikovaná osoba, je nutné dokladovať fotokópiou dokladu o vzdelaní (pri osobách so stredoškolským vzdelaním je nutné dokladovať aj najmenej tri roky praxe v odbore).